Info Zamówienia

Wydanie nr **10/04/2021** z dnia 10 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA DRUGI USTNY KONKURS NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 150,00
Powierzchnia: 54.20

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

OGŁASZA DRUGI USTNY KONKURS NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. D. U. z 2020 r., poz.

713 ze zm), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz realizując Zarządzenie Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione Zarządzeniem Nr 123/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. ogłasza drugi konkurs na najem niżej opisanego lokalu użytkowego

Położenie lokalu	Otwock, ul. Andriollego 24
Powierzchnia lokalu	**54,20 m2**
opis lokalu	Lokal usytuowany jest w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 156, 163/14 i 163/3 z obrębu 43. Właściciele lokali tworzą Wspólnotę Mieszkaniową. Lokal usytuowany jest na poziomie -1 (wysokość lokalu 2,10 m). Wejście do lokalu znajduje się od strony ul. Staszica. Lokal składa się z 6 pomieszczeń o powierzchni: 15,47 m2 , 19,52 m2, 5,19 m2, 5,00 m2, 0,84 m2 (schowek), 2,42 m2 (węzeł sanitarny) plus komunikacja (schody o pow. 5,76 m2). Lokal zaopatrzony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Standard lokalu dobry. Lokal może być wykorzystywany na nieuciążliwą działalność gospodarczą (przystosowanie lokalu do określonego rodzaju działalności następuje na koszt najemcy bez prawa do roszczeń o zwrot nakładów w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu).

czas trwania umowy	3 lata od dnia podpisania umowy
wywoławcza stawka czynszu za najem	**15,00 zł** netto za 1 m2 lokalu w stosunku miesięcznym*
Wysokość wadium	150,00 zł
Postąpienie	1,00 zł

* do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu.

Konkurs odbędzie się w dniu 12 maja 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek C, sala 5a.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 6 maja 2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 06.05.2021 r. - *na przelewie należy zaznaczyć: „wadium za udział w konkursie na najem lokalu użytkowego przy ul. Andriollego 24 w Otwocku”*

Osoba przystępująca do konkursu musi:

1. okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),

2. złożyć oświadczenie, po zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu, że je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Termin obejrzenia lokalu należy ustalić telefonicznie (tel. 22 779 20 01 w. 181)

Zastrzega się prawo odwołania konkursu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 22 779-20-01 wew. 181

Otwock, dnia 31.03.2021 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com