**Info Zamówienia**

Wydanie nr **08/11/2018** z dnia 8 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTU

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

**Szczegóły**

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTU**

Na podstawie art. 30 Ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 38 i 39 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.  z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz realizując Zarządzenie Nr 90/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu wydzierżawiania nieruchomości gruntowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione Zarządzeniem Nr 181/2011 z dnia 19 września 2011 r. ogłasza  drugi ustny przetarg ograniczony na dzierżawę niżej opisanej nieruchomości gruntowej.

| | |
|---|---|
| Położenie nieruchomości | Ograniczone ulicami Staszica, Świderską, Kupiecką |
| określenie nieruchomości | Działki ew. nr 90/7, 90/8, 99/1, 99/5 i 193 w obrębie 43 |

| | |
|---|---|
| Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia | 553 $m^2$ - na powierzchnię objętą dzierżawą składa się:<br>• grunt o powierzchni 8 $m^2$ na zaplecze inwestycji - informacje dotyczące lokalizacji można otrzymać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka.<br>• grunt o powierzchni 190 $m^2$ na zaplecze inwestycji - informacje dotyczące lokalizacji można otrzymać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka.<br>• grunt o powierzchni 30 $m^2$ na zaplecze budowy - informacje dotyczące lokalizacji można otrzymać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka.<br>• grunt o powierzchni 10 $m^2$ na zaplecze budowy - informacje dotyczące lokalizacji można otrzymać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka.<br>• grunt o powierzchni 315 $m^2$ na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości/zaplecze budowy - informacje dotyczące lokalizacji można otrzymać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka. |
| opis nieruchomości<br>i cel umowy | Dzierżawione działki będą przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania/zaplecze budowy nieruchomości Dzierżawcy w związku z planowaną inwestycją. |
| Czas trwania umowy | do 31 grudnia 2027 r. |
| wywoławcza stawka czynszu | 45,00 zł za 1$m^2$ gruntu w stosunku rocznym* |
| Wysokość wadium | 1300,00 zł |
| Postąpienie | 1,00 zł |

* do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy dzierżawy

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Ograniczenie przetargu wynika z faktu, że przedmiotowa nieruchomość z uwagi na kształt, powierzchnię, usytuowanie oraz zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**Przetarg jest ograniczony** do osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do działek przyległych do działek objętych przetargiem.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2018 r. o godz. $10^{30}$ w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek C, sala 5a.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 4 grudnia 2018 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku lub w kasie w/w Banku znajdującej się w siedzibie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 04.12.2018 r. – na przelewie należy zaznaczyć: *„dotyczy przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej u zbiegu ulic Staszica, Kupieckiej, Świderskiej w Otwocku ”*

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu złożą w terminie do **04 grudnia 2018 r. do godz. 16.00** w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Otwocka, budynek B, pok. Nr 1, w zamkniętej kopercie z napisem: *„przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej u zbiegu ulic Staszica, Kupieckiej, Świderskiej w Otwocku”* dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu:

1. pisemne zg?oszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym,
2. w przypadku osób prawnych aktualny odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego przy czym dokumenty winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu.
3. potwierdzone pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
4. pisemne oświadczenie, że legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do działek objętych przetargiem.
5. pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym.
6. pisemne oświadczenie, że zapoznała się z warunkami przetargu i warunkami umowy dzierżawy i je akceptuje.

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, budynek B, II piętro do dnia 06.12.2018 r.**

Przetarg może się odbyć chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał przetarg nie zawrze umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone w kasie w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu

przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

*Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz warunków umowy dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181*

Otwock, 05.11.2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com