Info Zamówienia

Wydanie nr **01/02/2018** z dnia 1 lutego 2018 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 546.000,00
Powierzchnia: 813.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG

NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w/s określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy oraz Uchwały Rady Miasta Nr LVI/426/17 z dnia 08.11.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Ozn. nieruchomości	**Położenie**	**Pow.**	**KW Nr**	***/Cena wywoławcza**	**Wysokość wadium**	**Minimalne postąpienie**
72/9 **obr. 49**	**Otwock, ul. Andriollego**	**813 m^2**	**50981/1**	**546.000 zł**	**109.200 zł**	**5.460 zł**

**/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%*

Przeznaczenie w planie i opis nieruchomości:

Zgodnie z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość położona jest na terenie ozn. symbolem MW MN – tereny zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez nieruchomość przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej, do którego podłączone są budynki mieszkalne przy ul. Matejki 2 i 2A. Nabywca nieruchomości będzie miał możliwość podłączenia się do istniejącej kanalizacji a w przypadku jej likwidacji zobowiązany będzie do przebudowy przyłącza kanalizacyjnego na swój koszt i podłączenia ww. budynków do sieci kanalizacyjnej. Na nieruchomości znajduje się chodnik z kostki brukowej, słup elektryczny, przebiega przyłącze telekomunikacyjne oraz przyłącze wodociągowe (na odcinku ok. 1 m), od strony ul. Andriollego usytuowane są 3 studzienki kanalizacji deszczowej, na które zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa; w przypadku awarii lub konserwacji właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do udostępnienia tej części działki odpowiednim służbom.

W księdze wieczystej wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej – dot. służebności gruntowej.

Przetarg odbędzie się **6 kwietnia 2018 r. o godz. 13^{00}** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. "C", I piętro, sala nr 5.

Wadium należy wpłacać najpóźniej do **30 marca 2018 r.** na konto Urzędu Miasta: Bank Spółdzielczy w Otwocku 51800100052001000798750018 (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwo. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia MSWiA, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2278).

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. "B", II piętro, pokój 44, tel. 22 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.otwock.pl i www.otwock.pl