**Info Zamówienia**

Wydanie nr **12/07/2021** z dnia 12 lipca 2021 roku, ISSN 2392-215X

# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 2.583.000,00
Powierzchnia: 8632.00

## Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy oraz Uchwały Rady Miasta Nr XLVI/465/21 z dnia 21.04.2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości.

| *Nr działek* **w obr. 129** | ***Położenie nieruchomości*** | *Pow. nierucho-mości* | *KW Nr* | ***Cena wywoławcza brutto**** | ***Wysokość wadium*** | ***Postąpienie*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **29/7,30/2 32/4,33/2 34/5** | ***Otwock ul. Warsztatowa*** | *8632 m2* | **WA1O/00034288/5 WA1O/00037205/1 WA1O/00037096/3 WA1O/00050678/4** | ***2.583.000 zł*** | ***260.000 zł*** | ***25.830 zł*** |

**/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2021 roku o godzinie 1100 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, Budynek A, aula.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 6 września 2021 r.** na konto Urzędu Miasta Otwocka Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upłynął w dniu 28 czerwca 2021 r.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość, składająca się z pięciu działek ewidencyjnych, o nieregularnym kształcie, położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydano decyzję nr 10/2021 z dnia 22.01.2021 r., ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-handlowego, z wskaźnikiem powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – maksymalny udział terenów zabudowanych kubaturowo należy przyjąć na 30% powierzchni działki inwestycyjnej, a nie mniej niż 40% powierzchni powinno być obszarem biologicznie czynnym. Przedmiotowe działki, zgodnie z ewidencją gruntów posiadają m.in. użytek „R”. Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu, przysługującego mu na podstawie ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Na działce ew. nr 29/7 oraz w granicy z działką ew. nr 28/6, stoi część słupa energetycznego WP. Wzdłuż południowej granicy przebiega czynny kolektor kanalizacji sanitarnej KsD 1200 i sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia- podziemna. Zgodnie z informacją uzyskaną w OPWiK ustala się następujące warunki korzystania z nieruchomości, gdzie znajduje się kolektor ściekowy KsD 1200:

1. kanał ściekowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,
2. nie należy wykonywać nasypów oraz nasadzeń drzew i krzewów w obrębie kanału (ok. 3 m po każdej stronie od osi kanału), należy wykonać wycinkę drzew i krzewów jeżeli takie są lub będą,
3. należy zapewnić stały dostęp (po około 3 m po każdej stronie od osi kanału ) dla obsługi eksploatacyjnej kanału,
4. projekt obejmujący rejon kanału, w tym sposób zabezpieczenia kanału ściekowego przed uszkodzeniami, należy uzgodnić w OPWiK Sp. z o. o., a prace prowadzić pod nadzorem Spółki,
5. nie należy planować podłączenia przykanalików do kanału sanitarnego.

Nieruchomość jest obciążona wpisami w dziale III - ograniczone prawo rzeczowe, służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez działki będące przedmiotem sprzedaży do działki ew. nr 53/2 z obr. 129. Dział IV ksiąg wieczystych wpisów nie zawiera. Nie toczą się w stosunku do niej postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

**Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Otwocka.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

**Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, bud. "B", II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w 178.**

**Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka: www.otwock.pl oraz na facebooku.**

Otwock, 8.07.2021 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com