Info Zamówienia

Wydanie nr **24/02/2022** z dnia 24 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 750.000,00
Powierzchnia: 996.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38 ust. 1, art. 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia
14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Nr LVII/594/21 z dnia 28 grudnia września 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości	**Położenie nieruchomości**	**Powierzchnia nieruchomości**	***/Cena wywoławcza**	**Wysokość wadium**	**Postąpienie**
dz. ew. nr 4/1 obr. 94	**Otwock, ul. Warszawska 19/20A**	**996 m^2**	**750 000 zł**	**150 000 zł**	**7 500 zł**

**/nieruchomość zabudowana, sprzedawana bez podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2021.685 tj. ze zm.).*

Przetarg odbędzie się 27 kwietnia 2022 r. o godzinie 1230 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, budynek A, aula.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22 kwietnia 2022 r.** na konto Urzędu Miasta Otwocka, Bank Spółdzielczy w Otwocku
Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upłynął 14.02.2022 r.

Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, ozn. jako dz. ew. nr 4/1 z obr. 94, uregulowana w księdze wieczystej WA1O/00001862/3, położona w Otwocku, przy
ul. Warszawskiej 19/20A.

Zgodnie z wypisem z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka dz. ozn. nr 4/1 z obr. 94 zlokalizowana jest na terenie zabudowy z programem mieszanym o charakterze śródmiejskim, oznaczonym na rysunku planu jako C, w tym: usługi kultury (kino, teatr, galerie, sale wystawowe), usługi turystyki (hotele, biura podróży) , usługi handlu (z wyłączeniem bazarów i targowisk), gastronomia, biura, banki, administracja, mieszkalnictwo kilkurodzinne i indywidualne.

Przeznaczenie dopuszczalne – usługi unikatowe, usługi kultu i usługi inne.

Na ewentualną rozbiórkę obiektów wybudowanych przed 1945 rokiem należy uzyskać zgodę właściwego konserwatora zabytków z wyjątkiem budynków gospodarczych.

Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym, parterowym z 1904 r., budynek jest częściowo podpiwniczony.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV ksiąg wieczystych oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez gminę.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące, dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- reprezentanci osoby prawnej - dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;

- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane
z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe muszą znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Otwocka.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. "B", II piętro, pokój 44,
tel. 22 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.otwock.pl i www.otwock.pl

Otwock, 17.02.2022 r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com