Info Zamówienia

Wydanie nr **11/04/2022** z dnia 11 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 422.000,00
Powierzchnia: 1181.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 70 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Nr XLVII/595/21 z dnia 28.12.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka, ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Nr działki w obr. 101	Położenie nieruchomości	Pow. nieruchomości	Nr ksiąg wieczystych	Cena wywoławcza *	Wysokość wadium	Postąpienie
16/5	Otwock ul . Jana Pawła II	1 181 m^2	WA1O/00005815/7	422 000 zł	84 000 zł	4 220 zł

**Cena zawiera podatek Vat w wysokości 23 %*

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości, odbędzie się w budynku „A" Urzędu Miasta Otwocka, aula, przy ul. Armii Krajowej 5 w dniu 13 maja 2022 r. o godzinie 10.30.

Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 9 maja 2022 r.** na konto Urzędu Miasta Otwocka: Bank Spółdzielczy w Otwocku **Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018** (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez

usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upłynął w dniu 23 marca 2022 roku .

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość, o kształcie zbliżonym do litery L. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującym swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny przyległe wraz z centrum – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XLVI/541/2002 z dnia 25.06.2002 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki mieszkalne, pod warunkiem, że zajmowana przez nie powierzchnia użytkowa nie przekracza 30% powierzchni użytkowej budynku, a ewentualne uciążliwości zamkną się w pomieszczeniu przeznaczonym pod usługę. Ponadto należy zachować minimum 60 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z zapisami w rejestrach ewidencji gruntów działka posiada użytek gruntowy „B" – tereny mieszkaniowe.

Teren działki od strony zewnętrznej jest ogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i drzewami, znacznie obniżony w stosunku do otaczających gruntów. Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Obsługa komunikacyjna zbywanego terenu musi być uzgodniona z zarządcą drogi, który wydaje zgodę na budowę zjazdu w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na ww. nieruchomościach, będą kolidowały z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków fizycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu, a w szczególności:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- cudzoziemiec (w rozumieniu) art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ze zmianami) – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości

wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Otwocka.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe, można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, bud. "B", II piętro, pokój nr 44, tel. 779-20-01 w. 178.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka www.bip.Otwock.pl oraz na facebooku.

Otwock, 07.04.2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com