Info Zamówienia

Wydanie nr **22/10/2018** z dnia 22 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 566.200,00
Powierzchnia: 2405.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2018 r., 121 ze zm.), Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie okre?lenia szczegó?owych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Skarbu Pa?stwa lub w?asno?? gminy (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1490) oraz Uchwa?y Rady Miasta Nr XLIX/381/2017 z dnia 25.05.2017 r., w sprawie wyra?enia zgody na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowych stanowi?cych w?asno?? gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka og?asza ustny przetarg nieograniczony na sprzeda? ni?ej opisanej nieruchomo?ci.

Nr działki ***w obr. 80***	***Położenie nieruchomości***	*Pow.* *działki*	*KW Nr*	***Cena wywoławcza***	***Wysokość wadium***	***Postąpienie***
52/1	***Otwock*** ***ul .Fredry***	*2405 m^2*	***73602/8***	***566.200 zł***	***113.200 zł***	***5.670 zł***

**/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.*

Opis nieruchomo?ci:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową na działkach leśnych. Na działce znajduje cz. 2-oczkowego WC. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do rozbiórki WC znajdującego się na przedmiotowej działce i wybudowania WC na działce nr 45 w obr. 80 zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z Ustawą z dnia 11.03.2016 r. o zmianie ustawy o lasach, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe będzie przysługiwało prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości. W ul. Fredry: gaz, kanalizacja, woda, energia elektryczna, telekomunikacja. W ul. Mochnackiego: woda, energia elektryczna, gaz.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2018 r. o godz. 14^{30} w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. “C”, I piętro, sala nr 5.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. **do dnia 17 grudnia 2018 r.**.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia MSWiA, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278).

Okazanie punktów granicznych nieruchomości nastąpi w ciągu miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Urzędu Miasta Otwocka, bud. "B", II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w. 178, na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl oraz www.otwock.pl .

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com