Info Zamówienia

Wydanie nr **22/10/2018** z dnia 22 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 956.000,00
Powierzchnia: 4452.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Ozn. nieruchomości ***w obr. 51***	***Położenie nieruchomości***	*Pow.*	***KW Nr***	***Cena wywoławcza* ***	***Wysokość wadium***	***Postąpienie***
14/4	***Otwock*** ***ul . Słowackiego***	*4.452 m^2*	***2803/9***	***956.000 zł***	***191.000 zł***	***9.560 zł***

**/ cena nie zawiera podatku VAT.*

Opis nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i kilkurodzinną na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym. Na obszarze objętym planem nakazuje się ochronę wartościowego drzewostanu, wyznaczanego na podstawie inwentaryzacji i waloryzacji zadrzewień, wykonanej przez osobę uprawnioną. Na przedmiotowej działce znajdują się obiekty gospodarcze (komórki, garaże, wiata, WC), ogródki przydomowe oraz nieczynne szambo - obsługują budynki oznaczone nr porządkowymi ul. Reymonta 27 i ul. Reymonta 27a. Działka częściowo ogrodzona.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do;

- przeniesienia istniejących naniesień lub wybudowania nowych (komórki i WC) w miejsce wskazane przez Prezydenta Miasta na koszt własny. Garaże i wiata gospodarcza do usunięcia przez właścicieli nakładów w terminie uzgodnionym z Nabywcą nieruchomości. Dojazd do nieruchomości zapewniony po dz. ew. nr 20 stanowiącej ul. Słowackiego i dz. ew. nr 14/2 przeznaczoną na poszerzenie ulicy Słowackiego. Zgodnie z Ustawą z dnia 11.03.2016 r. o zmianie ustawy o lasach, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe będzie przysługiwało prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2018 r. o godz. 14.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. “C”, I piętro, sala nr 5.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. **do dnia 17 grudnia 2018 r.**.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia MSWiA, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości prze cudzoziemców (Dz.U. z 2017 poz. 2278).

Okazanie punktów granicznych nieruchomości nastąpi w ciągu miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Materiały przetargowe do pobrania w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka, bud. “B”, II piętro, pokój 44.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Urzędu Miasta Otwocka, bud. “B”, II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com