Info Zamówienia

Wydanie nr **16/09/2020** z dnia 16 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 660.000,00
Powierzchnia: 1846.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miasta Nr LXVII/512/2018 z dnia 28.05.2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Nr dz. w obr.	Położenie nieruchomości	Pow. działki	KW Nr	Cena wywoławcza *	Wysokość wadium	Postąpienie
22 76	Otwock ul. Orzeszkowej	1846 m2	WA1O/00008286/0	660 000 zł	90 000 zł	6 600 zł

**/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.*

Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2020 roku o godzinie 1300 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, Budynek C, sala 5a.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 16 listopada 2020 r.** na konto Urzędu Miasta Otwocka Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) upłynął w dniu 10 września 2020 r.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokąta, zgodnie z ewidencją gruntów posiada użytki „B, Lz ”. Położona w południowo - wschodniej części miasta w zasięgu linii energetycznej i sieci wodno-kanalizacyjnej. Dla działki wydano dwie decyzje ustalające warunki zabudowy;

- decyzję nr 13/2020 z dnia 30.01.2020 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 75 % powierzchni nieruchomości.

- decyzję nr 66/2020 z dnia 03.07.2020 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na terenie działki. Maksymalny udział terenów zabudowanych kubaturowo należy przyjąć na 23% powierzchni działki, uwzględniając teren utwardzony nie mniej niż 60% powierzchni działki powinno być obszarem biologicznie czynnym.

Przez działkę od strony ul. Orzeszkowej przechodzi kanał sanitarny, przyłącze kanalizacyjne do działki ew. nr 20/2 z obr. 76 i przyłącze telekomunikacyjne. W granicy działki usytuowane są słupy energetyczne. Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz OPWiK Sp. z o.o. służebność przesyłu polegającą na prawie korzystania z kanalizacji oraz na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, naprawą, modernizacją sieci w dacie przeniesienia prawa własności do nieruchomości lub przeniesie w inne miejsce po wcześniejszym uzgodnieniu lokalizacji z OPWiK Sp. z o.o.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV ksiąg wieczystych oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Otwocka.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, bud. “B”, II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w 178.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka: www.otwock.pl oraz na facebooku.

Otwock, 11.09.2020 r.

{{insertPDF nazwa=" Scan mapy Orzesz." id="5f626e643f476"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com