Info Zamówienia

Wydanie nr **25/02/2020** z dnia 25 lutego 2020 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 250.000,00
Powierzchnia: 59.49

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK.

Na podstawie art. 37, 38 ust.1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr X/101/03 Rady Miasta Otwocka

z dnia 16 września 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Otwock:

Adres lokalu	obr. nr dz.	Pow. działki [m2]	KW	Udział w gruncie oraz w cz. wspólnych budynku	Poł. lokalu	Opis lokalu	Pow. użytk. lokalu wraz z pom. przyn. [m2]	Cena wywoła-wcza lokalu/x [zł]
Otwock, ul. Sosnowa 8 m 13	46 41	408	WA1O/00009492/4	0,0307	parter	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	59,49	250 000,-

x/ Cena wywoławcza z uwzględnieniem wartości udziału w gruncie i w częściach wspólnych.

Opis nieruchomości:

Lokal nr 13 znajduje się w budynku wielolokalowym, w którym znajdują się 23 lokale mieszkalne. Budynek wybudowany został w 1961 roku, murowany, 2 klatkowy , 3 kondygnacje nadziemne, częściowo poddasze, pełne podpiwniczenie, lokalna kotłownia. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej - **51,41 m2**, powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego **– 8,08 m2**, położony jest na parterze w środkowej części budynku, wyposażony w instalacje dostępne w budynku, ciepła woda z piecyka gazowego w łazience, ogrzewanie c.o.

Lokal wymaga remontu, m.in. wymiany stolarki okiennej, napraw i wymiany elewacji i podłóg , stolarka drzwiowa zdekapitalizowana.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest w kwartale IV oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna .

Przetarg odbędzie się dnia 27 marca 2020r. **o godz. 13 30** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5 (budynek "C", I piętro, sala nr 5).

Wadium w wysokości 50 000, - zł należy wpłacać najpóźniej **do dnia 23 marca 2020 r.** na konto Miasta Otwocka: Bank Spółdzielczy w Otwocku **Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018** (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy,
o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej wynosi: 2 500,- zł. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia
o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży, do wpłacenia kwoty wylicytowanej w przetargu
na konto Miasta Otwocka.

Wyznacza się terminy udostępnienia lokalu zainteresowanym, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (22 779-20-01 w. 147) w dniach:

1. 9 marca w godz. 1400 - 1500
2. 16 marca w godz. 1400 - 1500

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości bud. "B", II piętro, pokój 44, tel. 22 779-20-01 w. 147 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl

Otwock, dnia 21.02.2020 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com