Info Zamówienia

Wydanie nr **19/10/2020** z dnia 19 października 2020 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 205.000,00
Powierzchnia: 36.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38 ust.1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr X/101/03 Rady Miasta Otwocka
z dnia 16 września 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Otwock

Adres lokalu	obr. nr dz.	KW Nr	Pow. działki	Udział w gruncie oraz w cz. wspólnych budynku	Położenie lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Cena wywoławcza lokalu/x
Otwock, ul. Karczewska 53 m 73	139 9/43, 9/34, 9/37, 9/41	WA1O/00041976/7	2318 m2	0,0113	3 piętro	36,60 m2	205 000 zł

x/ Cena wywoławcza z uwzględnieniem wartości udziału w gruncie i w częściach wspólnych.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny ozn. nr 73, zlokalizowany jest w budynku położonym w Otwocku przy
ul. Karczewskiej 53 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą i udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu pod budynkiem. Budynek o konstrukcji murowanej, oddany do użytkowania w 1969 roku. Wyposażony jest w następujące media z sieci: centralne ogrzewanie, energię elektryczną, zimną wodę,

kanalizację, gaz, sieć telekomunikacyjną oraz ciepłą wodę (lokalna) .

Lokal, usytuowany jest na 4 kondygnacji budynku o 5 kondygnacjach nadziemnych.

W skład lokalu wchodzą: 2 pokoje , kuchnia, łazienka, i przedpokój. o łącznej powierzchni użytkowej - **36,60 m2** oraz pomieszczenie przynależne (piwnica) o pow. - **2,12** m2. Lokal wymaga gruntownego remontu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka nieruchomość zlokalizowana jest w kwartale oznaczonym symbolem U/M 9 – tereny przeznaczone do utrzymania i rozwoju funkcji usługowych i mieszkaniowych.

Wraz z sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż ułamkowych części w/w nieruchomości.

Przetarg odbędzie się 20 listopada 2020 r. o godz. 1100 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5 (budynek "A", I piętro, Aula).

Wadium w wysokości 41 000 zł należy wpłacać najpóźniej **do dnia 16 listopada 2020 r.** na konto Urzędu Miasta Otwocka: Bank Spółdzielczy w Otwocku **Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018** (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej **wynosi: 2 050 zł**.

Wyznacza się terminy udostępnienia lokalu zainteresowanym, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (22 779-20-01 w. 147) w dniach:

1. 05 listopada 2020 r. w godz. 1400 - 1500
2. 13 listopada 2020 r. w godz. 1000 - 1100

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV ksiąg wieczystych oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Otwocka.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości bud. “B”, II piętro, pokój 44, tel. 22 779-20-01 w. 147 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl

Otwock, dnia 16.10.2020 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com