Info Zamówienia

Wydanie nr **17/09/2021** z dnia 17 września 2021 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA II USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 425.000,00
Powierzchnia: 68.53

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA II USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38 ust.1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XLVI/467/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 21 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, nr 5, nr 9 oraz udziałów w garażu, znajdujących się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29 G, stanowiących własność Gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanych lokali :

1. Własnościowy lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku o pow. użytkowej 112,82 m2, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta nr WA1O/00085689/8, znajdujący się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G na nieruchomości, oznaczonej jako działka ew. nr 16 z obr. 142, wraz z udziałem wynoszącym 11282/1398880 części w nieruchomości wspólnej i udziału wynoszącego 1/10 w lokalu niemieszkalnym – garażu oznaczonym jako HG znajdującym się w na kondygnacji podziemnej w budynku. Lokal składający się z salonu z aneksem kuchennym, trzech pokoi, korytarza, łazienki, wc i garderoby.

Cena wywoławcza: 667.900 zł

**/Zgodnie z art. 41 ust. 12 a cena zawiera podatek VAT w wysokości 8%*

Wadium: 67 000 zł

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej lokalu.

2. Własnościowy lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na I piętrze budynku o pow. użytkowej 68,53 m2,dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta nr WA1O/00085690/8, znajdujący się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 16 z obr. 142, wraz z udziałem wynoszącym 6853/1398880 części w nieruchomości wspólnej i udziału wynoszącego 1/10 w lokalu niemieszkalnym – garażu oznaczonym jako HG znajdującym się w na kondygnacji podziemnej w budynku. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza i łazienki.

Cena wywoławcza: 425.000 zł

**/Zgodnie z art. 41 ust. 12 a cena zawiera podatek VAT w wysokości 8%*

Wadium: 42 500 zł

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej lokalu.

3. Własnościowy lokal mieszkalny nr 9 usytuowany na II piętrze budynku o pow. użytkowej 68,24 m2, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta nr WA1O/00085691/5, znajdujący się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29Gna nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 16 z obr. 142, wraz z udziałem

wynoszącym 6824/1398880 części w nieruchomości wspólnej i udziału wynoszącego 1/10 w lokalu niemieszkalnym – garażu oznaczonym jako HG znajdującym się w na kondygnacji podziemnej w budynku. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza i łazienki.

Cena wywoławcza: 423.200 zł

**/Zgodnie z art. 41 ust. 12 a cena zawiera podatek VAT w wysokości 8%*

Wadium: 42 300 zł

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej lokalu.

Wyżej wymienione lokale znajdują się w budynku przy ul. Poniatowskiego 29 G(rok zakończenia budowy z 2019), który usytuowany jest na działce ewidencyjnej nr 16 z obr. 142. Lokale są w stanie deweloperskim. Nabywca lokalu podpisze umowy na dostawę energii elektrycznej i paliwa gazowego. Lokale nie są obciążone wpisami w dziale III i IV ww. ksiąg wieczystych oraz nie toczy się w stosunku do nich postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez gminę.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej lokali mieszkalnych, odbędą się w budynku „A" Urzędu Miasta Otwocka, aula, przy ul. Armii Krajowej 5 w dniu 26 listopada 2021 r. o niżej wymienionych godzinach:

poz. 1 – godz. 12.00

poz. 2 – godz. 12.30

poz. 3 – godz. 13.00

Wadia należy wpłacać najpóźniej **do dnia 22 listopada 2021 r.** na konto Urzędu Miasta Otwocka: Bank Spółdzielczy w Otwocku **Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018** (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) upłynął w dniu 30 czerwca 2021 r. .

Wyznacza się terminy udostępnienia lokalu zainteresowanym, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym nr tel. 22 779-20-01 w. 178 w dniach:

1. 28 października w godz. 1400 - 1500
2. 16 listopada w godz. 1400 - 1500

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu
- osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;

pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Otwocka.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, bud. “B”, II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w 178.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka: www.otwock.pl oraz na facebooku.

Otwock, dnia 7.09.2021 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com