**Info Zamówienia**

Wydanie nr **04/08/2015** z dnia 4 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.644.550,00
Powierzchnia: 8660.00

## Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCYCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

| Nr działek<br>***w obr. 129*** | ***Położenie nieruchomości*** | *Pow.*<br>*nieruchomości* | *KW Nr* | ***Cena wywoławcza brutto**** | ***Wysokość wadium*** | ***Postąpienie*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **29/7,30/2,**<br>**32/4,33/2, 34/3** | ***Otwock***<br>***ul. Warsztatowa*** | *8660 $m^2$* | **34288,**<br>**37205,**<br>**37096,**<br>**50678,** | ***1.644.550 zł*** | ***328.900 zł*** | ***16.450 zł*** |

**/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.*

*Opis nieruchomości:*

Nieruchomość położona pomiędzy ul. Warsztatową, a Oczyszczalnią Ścieków. Na dz. 29/7 i w granicy z dz.28/6 stoi część słupa energetycznego WP. Od napowietrznej linii wysokiego napięcia obowiązuje strefa uciążliwości obejmująca teren po obu stronach po 19 m od linii. Wzdłuż południowej granicy przebiega czynny kolektor kanalizacji sanitarnej i w dacie przeniesienia prawa własności do przedmiotowej nieruchomości będzie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz OPWiK sp. z o.o. oraz znajduje sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia-podziemna - nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapewnienia służbom specjalistycznym dostępu do istniejącej sieci w celu konserwacji lub usuwania awarii. Przez działki 30/2,32/4,33/2,34/3 wykonywana jest służebność przejścia i przechodu na rzecz działki nr 53/2 z obr. 129. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem U/P-2 – realizacja funkcji usługowych i magazynowo-składowych oraz funkcji produkcyjnych. Zgodnie z warunkami zabudowy ustalonymi w decyzji nr 135/2012, teren może być przeznaczony pod budowę budynku usługowo-handlowego.

***Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2015 r. o godz. 13 $^{00}$*** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. "A", I piętro, aula.

***Wadium*** należy wpłacić najpóźniej do dnia **5 października 2015 r.** na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu.

Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia MSWiA, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Okazanie punktów granicznych nieruchomości nastąpi w ciągu miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez

usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

*Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka, bud. "B", II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com