Info Zamówienia

Wydanie nr **08/02/2016** z dnia 8 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 443.000,00
Powierzchnia: 2500.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w/s określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy oraz Uchwały Rady Miasta Nr X/106/11 z dnia 16.08.2011 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na inne cele niż budownictwo mieszkaniowe Prezydent Miasta Otwocka ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Ozn. nieruchomości	**Położenie**	**Pow.**	**KW**	**Cena wywoławcza**	**Wysokość wadium**	**Postąpienie**
21/3 i 21/6 obr. 76	**Otwock, ul. Piłsudskiego**	**2.500 m^2**	**50858**	**443.000 zł**	**88.600 zł**	**4.430 zł**

**/ Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 ze zm.) sprzedaż zabudowanych nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.*

Przeznaczenie w planie i opis nieruchomości:

Zgodnie z wypisem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka nieruchomość znajduje się na terenie ozn. symbolem ME – teren zabudowy rezydencjonalnej, położony w strefie przyrodniczo-mieszkaniowej znajdujący się w granicach jednostki miejskiej określanej w studium jako strefa B – Otwock uzdrowisko. Przed rozpoczęciem inwestycji należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.

Na nieruchomości znajduje się stary, drewniany budynek mieszkalny (wyłączony z użytkowania – Decyzja Nr 141/08 PINB) przeznaczony do rozbiórki przez nabywcę nieruchomości. W związku z usytuowanymi na działce nr 21/6 studzienkami kanalizacyjnymi i przebiegającym przyłączem kanalizacyjnym i wodociągowym do budynku na działce ozn. nr 21/5 (stanowiącej własność Gminy Otwock) nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia bezpłatnej służebności gruntowej na rzecz Gminy Otwock lub przeniesienia przyłącza na własny koszt na działkę ozn. nr 21/5. Na nieruchomości znajdują się dwa słupy linii energetycznych, komórki (przeznaczone do usunięcia) i oczko wodne.

Przetarg odbędzie się **8 kwietnia 2016 r. o godz. $12^{.30}$** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. "A", I piętro, aula.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **4 kwietnia 2016 r.** na konto Urzędu Miasta: Bank Spółdzielczy w Otwocku nr konta: 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej

zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka, bud. “B”, II piętro, pokój 44, tel. (22) 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl.

29.01.2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com