Info Zamówienia

Wydanie nr **24/03/2022** z dnia 24 marca 2022 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 2.446.000,00
Powierzchnia: 9101.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, art. 38 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 70 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Nr XLIX/526/21 z dnia 28.06.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości.

Nr działek w obr. 130	Położenie nieruchomości	Pow. nieruchomości	Nr ksiąg wieczystych	Cena wywoławcza *	Wysokość wadium	Postąpie-nie
11, 12, 13, 14, 15.	Otwock ul. Warsztatowa	9 101 m^2	WA1O/00038560/4, WA1O/00039728/7, WA1O/00026696/9, WA1O/00031398/8, WA1O/00031398/8.	2 446 000 zł	350 000 zł	24.460 zł

**/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.*

Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2022 r. o godz. 11.30 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5 bud. "A", aula.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 maja 2022 r.** na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy przeniesienia własności. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 30 sierpnia 2021 roku.

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane nieruchomości gruntowe, składające się z pięciu działek ewidencyjnych, o kształcie zbliżonym do prostokąta, usytuowane są znacznie poniżej poziomu otaczającego gruntu, położone na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek ewidencyjnych nr 11, nr 12, nr 13 i nr 14 z obr. 130 wydano decyzję nr 73/2021 z dnia 18.06.2021 r., ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na urządzeniu placu składowego przeznaczonego do magazynowania materiałów o kodach 170101, 170102, 170107, 170504, ze wskaźnikiem powierzchni utwardzonej 80%, pozostałe 20% powierzchni działek inwestycyjnych powinno być obszarem biologicznie czynnym. Działka ewidencyjna nr 15 z obr. 130, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m. Otwocka, położona jest na terenie oznaczonym symbolem US/ZR-7 – tereny usług sportu i rekreacji.

Przedmiotowe działki, wg rejestrów ewidencji gruntów posiadają między innymi użytki gruntowe „R – grunty orne”. Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu, przysługującego mu na podstawie ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.).

Dostęp do drogi publicznej ul. Warsztatowej, zostanie zapewniony poprzez obciążenie nieruchomości gruntowej (stanowiącej własność Gminy Otwock), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 55/4 z obrębu 130, położonej w Otwocku, służebnością gruntową prawa przechodu i przejazdu, na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15 z obr. 130. Służebność będzie miała charakter czasowy do zakończenia realizacji inwestycji polegającej na budowie drogi m. in. na działkach ewidencyjnych nr 51 i nr 52 z obr. 129. Ww. prawo służebności gruntowej, zostanie wpisane do księgi wieczystej nr WA1O/00034749/5, stanowiącej m. in. dz. ew. nr 55/4.

Obsługa komunikacyjna zbywanego terenu musi być uzgodniona z zarządcą drogi, który wydaje zgodę na budowę zjazdu w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków fizycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- cudzoziemiec (w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Otwocka.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe, można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, bud. "B", II piętro, pokój nr 44, tel. 779-20-01 w. 178.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka www.bip.Otwock.pl oraz na facebooku.

Otwock, 2022.03.24

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com