**Info Zamówienia**

Wydanie nr **04/12/2020** z dnia 4 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 199.000,00
Powierzchnia: 39.04

## Szczegóły

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK**

Na podstawie art. 37, 38 ust.1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2020.poz. 1990), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.poz.1490) oraz Uchwały Nr X/101/03 Rady Miasta Otwocka z dnia 16 września 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Otwock

| **Adres lokalu** | **obr. nr dz.** | **KW Nr** | **Pow. działki** | **Udział w gruncie oraz w cz. wspólnych budynku** | **Położenie lokalu** | **Pow. użytkowa lokalu** | **Cena wywoławcza lokalu/x** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Otwock, ul. Poniatowskiego 39 m 5** | **147 8** | **WA1O/00011836/5** | **233 m2** | **0,0884** | **1 piętro** | **39,04 m2** | **199.000 zł** |

*x/ Cena wywoławcza z uwzględnieniem wartości udziału w gruncie i w częściach wspólnych.*

**Opis lokalu:**

Lokal mieszkalny ozn. nr 5, zlokalizowany jest w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 39 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą i udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu pod budynkiem. Budynek, o konstrukcji murowanej, oddany do użytkowania w 1958 roku. Składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych i piwnicy.

Wyposażony jest w następujące media z sieci : centralne ogrzewanie , energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, gaz, siec telekomunikacyjna.

Lokal usytuowany jest na 2 kondygnacji nadziemnej. W skład lokalu wchodzą 2 pokoje , kuchnia, łazienka, i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej - **39,04 m2**, oraz pomieszczenie przynależne (piwnica) o powierzchni **- 8,12** m2. Lokal jest w średnim stanie technicznym , nie wymaga generalnego remontu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem U/MU - 18– obszary usługowo-mieszkaniowe.

Wraz z sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż ułamkowych części w/w nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się 15 stycznia 2021 r. o godz. 1200** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5 (budynek “A”, I piętro, aula )

**Wadium w wysokości 39.800 zł** należy wpłacać najpóźniej do dnia **11 stycznia 2021 r.** na konto Urzędu Miasta Otwocka: Bank Spółdzielczy w Otwocku **Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018** (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

**Minimalne postąpienie** w wysokości 1% ceny wywoławczej wynosi: **1.990 zł**.

**Wyznacza się terminy okazania lokalu zainteresowanym,** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (22 779-20-01 w. 147) w dniach:

1. 15 grudnia 2020 w godz. 1400 - 1500

2. 04 stycznia 2021 r. w godz. 1000 - 1100

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV ksiąg wieczystych oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Otwocka.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

**Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości bud. “B”, II piętro, pokój 44, tel. 22 779-20-01 w. 147 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl**

Otwock, 01.12.2020 r.


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |