Info Zamówienia

Wydanie nr **02/08/2024** z dnia 2 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 393.670,00
Powierzchnia: 1500.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Na podstawie art. 37, art. 38 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia
14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwa?y Rady Miasta Nr LXXVIII/828/23 z dnia
23 stycznia 2023 r. w sprawie wyra?enia zgody na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowych, stanowi?cych w?asno?? Miasta Otwocka, Prezydent Miasta Otwocka, og?asza III ustny przetarg nieograniczony na sprzeda? ni?ej opisanej nieruchomo?ci.

Nr dzia?ek w obr. 153		Po?o?enie dzia?ek	Pow. dzia?ek		Nr Kw	Cena wywo?awcza *	Wysoko?? wadium	Post?pienie
37	36 Udzia? w wys. 1/3 cz.	Otwock, ul. Tadeusza	1 500 m2	686 m2	WA1O/00000202/2	393 670 z?	78 000 z?	3 940 z?

**** Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%***

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, bud. “A”, aula.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 września 2024 r**. na konto Urz?du Miasta Otwocka Bank Spó?dzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urz?du. Za dokonanie wp?aty uwa?a si? dzie? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek bankowy tutejszego Urz?du.

Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, je?eli wy?oniony w przetargu nabywca uchyli si? od zawarcia umowy przeniesienia w?asno?ci. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu.

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997

r. o gospodarce nieruchomo?ciami up?yn?? w dniu 28 marca 2023 roku.

Przedmiotem sprzeda?y jest dzia?ka budowlana wraz z udzia?em w wysoko?ci 1/3 cz??ci w dzia?ce nr 36 z obr. 153 o pow. 686 m2, stanowi?cej drog? wewn?trzn?, powsta?? w wyniku podzia?u. Przedmiotowa dzia?ka b?dzie s?u?y?a ka?doczesnym w?a?cicielom dzia?ek nr 16/12, nr 16/16, nr 37 z obr. 153 jako droga dojazdowa. Przy sprzeda?y udzia?u w nieruchomo?ci stanowi?cej drog? wewn?trzn?, ustanowiona b?dzie nieodp?atna i nieograniczona w czasie s?u?ebno?? poprowadzenia mediów na rzecz ka?doczesnego w?a?ciciela nieruchomo?ci stanowi?cych dzia?ki nr 16/12, nr 16/16, nr 37 z obr. 153 na co uczestnicy przetargów wyra?aj? zgod?. Ka?dy ze wspó?w?a?cicieli dzia?ki nr 36 z obr. 153 b?dzie mia? prawo wybudowania, poprowadzenia i korzystania z wszelkiej infrastruktury i nawierzchni drogowej. Dzia?ka posiada kszta?t zbli?ony do prostok?ta. Teren p?aski, poro?ni?ty drzewostanem sosnowym i krzewami. Dost?p do drogi publicznej ul. Tadeusza po dzia?ce ew. nr 36 z obr. 153, stanowi?cej drog? wewn?trzn?. Zgodnie z zapisami w rejestrach ewidencji gruntów dzia?ka stanowi u?ytek gruntowy Bp" – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Na rysunku planu od strony dzia?ki nr 16/2 wskazana jest strefa ogranicze? sytuowania zabudowy od granicy lasu.

Przedmiotowa dzia?ka po?o?ona jest na terenie obj?tym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **21 MN**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostoj?cej na dzia?kach z drzewostanem o charakterze le?nym z zachowaniem wska?nika maksymalnej intensywno?ci zabudowy - 0,3 oraz minimalnym udzia?em procentowym powierzchni biologicznie czynnej 75 % powierzchni dzia?ki budowlanej.

Obs?uga komunikacyjna zbywanego terenu musi by? uzgodniona z zarz?dc? drogi, który wydaje zgod? na budow? zjazdu w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320). Budow? zjazdu na w?asny koszt, bez prawa roszcze? do sprzedaj?cego wykonuje nabywca nieruchomo?ci. Ewentualne usuni?cie przez przysz?ego nabywc? drzew znajduj?cych si? na nieruchomo?ci, mo?e nast?pi? zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

Niezale?nie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie si? ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomo?ci oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz mo?liwo?ci? zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków fizycznych i prawnych niezb?dnych do realizacji planowanej inwestycji, le?y w ca?o?ci po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedaj?cy nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomo?ci, w tym tak?e za nieujawniony w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym przebieg sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomo?ci w stanie istniej?cym.

W przetargu mog? wzi?? udzia? osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? przedstawi? komisji przetargowej dokumenty umo?liwiaj?ce okre?lenie to?samo?ci oraz zdolno?ci do uczestnictwa w przetargu, a w szczególno?ci:

- podmioty inne niż osoby fizyczne, koniecznie winny przed?o?y? aktualny dokument, z którego wynika upowa?nienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S?dowego lub inny dokument potwierdzaj?cy form? prowadzenia dzia?alno?ci i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy dzia?a pe?nomocnik, konieczne jest przed?o?enie pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- pełnomocnicy osób fizycznych poza przypadkami wy?ej wskazanymi, koniecznie winny przed?o?y? pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonkowie do dokonywania czynno?ci przetargowych, konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich z pe?nomocnictwem drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na odp?atne nabycie nieruchomo?ci. Pe?nomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno by? sporz?dzone w formie aktu notarialnego. Je?eli nabycie ma nast?pi? do maj?tku osobistego, ma??onek uczestnicz?cy samodzielnie w czynno?ciach przetargowych, powinien przed?o?y? dokument potwierdzaj?cy ustanowienie rozdzielno?ci maj?tkowej lub o?wiadczenie w formie aktu notarialnego drugiego ma??onka, potwierdzaj?ce, ?e ?rodki na nabycie nieruchomo?ci pochodz? z maj?tku osobistego ma??onka przyst?puj?cego do przetargu;

- cudzoziemcy w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), przedk?adaj? wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo?? oraz zezwolenie na nabycie nieruchomo?ci wydane przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych, w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomo?ci we w?asnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomo?ci wy?oniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i s?dowe zwi?zane z przeniesieniem prawa w?asno?ci nieruchomo?ci.

Organizator przetargu zawiadamia nabywc? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y, najpó?niej w ci?gu 21 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu. Wyznaczony termin nie mo?e by? krótszy ni? 7 dni od daty dor?czenia zawiadomienia.

Cena nieruchomo?ci sprzedawanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. W dniu podpisania umowy notarialnej ?rodki finansowe winny znajdowa? si? na rachunku bankowym Urz?du Miasta Otwocka.

Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwo?aniu przetargu zostanie og?oszona w formie w?a?ciwej dla og?oszenia o przetargu.

Niniejsze og?oszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzi?cia udzia?u w przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materia?y przetargowe, mo?na uzyska? w Wydziale Nieruchomo?ci, bud. "B", II pi?tro, pokój nr 44, tel. 779-20-01 w. 178.

Og?oszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urz?du Miasta, opublikowano w prasie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Otwocka, na stronie www.bip.Otwock.pl oraz na Facebooku.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Otwock – Urząd Miasta Otwocka można uzyskać na stronie www.otwock.pl w zakładce „RODO".

Otwock, 2024.07.05

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com