Info Zamówienia

Wydanie nr **04/12/2020** z dnia 4 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 97.000,00
Powierzchnia: 45.48

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38 ust.1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr X/101/03 Rady Miasta Otwocka z dnia 16 września 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Otwock:

Adres lokalu	obr. nr dz.	Pow. działki	Księga Wieczysta Nr	Udział w gruncie oraz w cz. wspólnych budynku	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena wywoławcza lokalu/x
Otwock, ul. Narutowicza 78 m. 4	**82 53/3 53/4**	**756 m2 1800m2**	**WA1O/00001195/6 WA1O/00060091/8**	**4983/46894**	**45,48 m2**	**97.000 zł**

x/ Cena wywoławcza z uwzględnieniem wartości udziału w gruncie i w częściach wspólnych.

Opis lokalu:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4, usytuowany na I piętrze, w budynku dwukondygnacyjnym o konstrukcji drewnianej, otynkowanym, częściowo podpiwniczonym z 1935 roku, o powierzchni użytkowej 468,94 m2, usytuowanym na działce ew. nr 53/4 z obr. 82 przy
ul. Narutowicza 78. Dojazd do budynku od drogi publicznej ul. Narutowicza odbywa się po działce ew. nr 53/3 z obr.82.

Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej - **45,48 m2** oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni - **4,35 m2.** Lokal wymaga remontu: brak instalacji grzewczej, stolarka okienna i drzwiowa drewniana kwalifikuje się do wymiany, instalacja elektryczna i hydrauliczna do częściowej wymiany, balkon do remontu.

Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż ułamkowych części w/w nieruchomości. Części te odpowiadają stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym do powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdujących się
w budynku usytuowanym na działce i działce stanowiącej dojazd od drogi publicznej ul. Narutowicza
i wynoszą 4983/46894

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 1MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi. Zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z prawem do działań remontowych i rozbudowy. Budynek przy ul. Narutowicza 78 nie jest ujęty w wykazie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków gminy Otwock, ale znajduje się w strefie układu urbanistycznego. Wszelkie prace remontowe na zewnątrz lokalu muszą być uzgadniane z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przetarg odbędzie się 15 stycznia 2021 r. o godz. 1230 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5 (budynek "A", I piętro, aula).

Wadium w wysokości 19.400 zł należy wpłacać najpóźniej **do 11 stycznia 2020 r.** na konto Urzędu Miasta Otwocka: Bank Spółdzielczy w Otwocku **Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018** (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej wynosi: 970 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) upłynął w dniu 08 sierpnia 2020 r.).

Wyznacza się terminy okazania lokalu zainteresowanym, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (22 779-20-01 w. 147) w dniach:

1. 16 grudnia 2020 r. w godz. 1400 - 1500

2. 05 stycznia 2021 r. w godz. 1000 - 1100

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV ksiąg wieczystych oraz nie toczy się
w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność
z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustalenia we własnym

zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanego lokalu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Otwocka.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe można uzyska w Wydziale Nieruchomości, bud. "B", II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w 178.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka: www.otwock.pl oraz na facebooku.

Otwock, 01.12.2020 r.

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38 ust.1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr X/101/03 Rady Miasta Otwocka z dnia 16 września 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Otwock:

Adres lokalu	obr. nr dz.	Pow. działki [m2]	Księga Wieczysta	Udział w gruncie oraz w cz. wspólnych budynku	Opis nieruchomości lokalowej	Cena wywoław-cza lokalu/x [zł]
Otwock, ul. Narutowicza 78 m. 4	**82 53/3 53/4**	**756 1800**	**WA1O/00001195/6 WA1O/00060091/8**	**4983/46894**	**Lokal mieszkalny- 45,48 m2, Pomieszczenie przynależne- 4,35m2**	**115 000,-**

x/ Cena wywoławcza z uwzględnieniem wartości udziału w gruncie i w częściach wspólnych.

Przetarg odbędzie się dnia 19 listopada 2020r. o godz. 12 30 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5 (budynek "C", I piętro, sala nr 5).

Wadium w wysokości 11 000, - zł należy wpłacać najpóźniej **do dnia 13 listopada 2020 r.** na konto Urzędu Miasta Otwocka: Bank Spółdzielczy w Otwocku **Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018** (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora

przetargu.

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej wynosi: 1 150,- zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) upłynął w dniu 08 sierpnia 2020 r.).

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4, stanowiący własność gminy Otwock, znajdujący się w budynku dwukondygnacyjnym o konstrukcji drewnianej, otynkowanym, częściowo podpiwniczonym z 1935 roku, o powierzchni użytkowej **468.94 m2**, usytuowanym na działce ew. nr 53/4 z obr. 82 przy ul. Narutowicza 78. Dojazd do budynku od drogi publicznej ul. Narutowicza odbywa się po działce ew. nr 53/3 z obr.82.

Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej - **45,48 m2** oraz pomieszczenia przynależnego - piwnica o powierzchni - **4,35 m2.** Lokal wymaga remontu: brak instalacji grzewczej, stolarka okienna i drzwiowa drewniana kwalifikuje się do wymiany, instalacja elektryczna i hydrauliczna do częściowej wymiany, balkon do remontu.

Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż ułamkowych części w/w nieruchomości. Części te odpowiadają stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym do powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdujących się w budynku usytuowanym na działce i działce stanowiącej dojazd od drogi publicznej ul. Narutowicza i wynoszą 4983/46894

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 1MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi. Zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z prawem do działań remontowych i rozbudowy. Budynek przy ul. Narutowicza 78 nie jest ujęty w wykazie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków gminy Otwock, ale znajduje się w strefie układu urbanistycznego. Wszelkie prace remontowe na zewnątrz lokalu muszą być uzgadniane z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wyznacza się terminy udostępnienia lokalu zainteresowanym, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (22 779-20-01 w. 147) w dniach:

3. 30 października 2020 r. w godz. 1400 - 1500

4. 13 listopada 2020 r. w godz. 1400 - 1500

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV ksiąg wieczystych oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Otwocka.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, bud. “B”, II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w 178.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka: www.otwock.pl oraz na facebooku.

Otwock, 5.10.2020 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com