Info Zamówienia

Wydanie nr **23/02/2022** z dnia 23 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA IV USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 580.000,00
Powierzchnia: 112.82

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA IV USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38 ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miasta Nr XLVI/467/21 z dnia 21.04.2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych i udziałów w garażu, znajdujących się w budynku przy ul. Poniatowskiego 29 G, stanowiących własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka, ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego lokalu:

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku o pow. użytkowej 112,82 m2, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta nr WA1O/00085689/8, znajdujący się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G na nieruchomości, oznaczonej jako działka ew. nr 16 z obr. 142, wraz z udziałem wynoszącym 11282/1398880 części w nieruchomości wspólnej i udziału wynoszącego 1/10 w lokalu niemieszkalnym – garażu oznaczonym jako HG znajdującym się w na kondygnacji podziemnej w budynku. Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym, trzech pokoi, korytarza, łazienki, wc i garderoby. Lokal jest w stanie deweloperskim. Nabywca lokalu podpisze umowy z dostawcami mediów na dostawę energii elektrycznej i paliwa gazowego. Lokal nie jest obciążony wpisami w dziale III i IV ww księgi wieczystej oraz nie toczy się w stosunku do lokalu postepowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez gminę.

Cena wywoławcza: 580.000 zł

**/Zgodnie z art. 41 ust. 12 a cena zawiera podatek VAT w wysokości 8%*

Wadium: 60 000 zł

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej lokalu.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionego lokalu mieszkalnego, odbędzie się w budynku „A" Urzędu Miasta Otwocka, aula, przy ul. Armii Krajowej 5 w dniu 27 kwietnia 2022 r. o godzinie 12.00.

Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 22 kwietnia 2022 r.** na konto Urzędu Miasta Otwocka: Bank Spółdzielczy w Otwocku **Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018** (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1892 ze zm.) upłynął w dniu 30 czerwca 2021 r..

Wyznacza się terminy udostępnienia lokalu zainteresowanym, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym nr tel. 22 779-20-01 w. 178 w dniach:

1. 24 marca 2022 r. w godz. 1500 - 1600,

2. 14 kwietnia 2022 r. w godz. 1400 - 1500.

Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu, a w szczególności dla:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- cudzoziemiec (w rozumieniu) art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Otwocka.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe, można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, bud. "B", II piętro, pokój nr 44, tel. 779-20-01 w. 178.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka www.bip.Otwock.pl oraz na facebooku.

Otwock, 2022.02.23

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com