Info Zamówienia

Wydanie nr **06/12/2020** z dnia 6 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA PIĄTY USTNY KONKURS NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 300,00
Powierzchnia: 55.71

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

OGŁASZA PIĄTY USTNY KONKURS NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. D. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz realizując Zarządzenie Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione Zarządzeniem Nr 123/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. ogłasza piąty ustny konkurs na najem niżej opisanego lokalu użytkowego

Położenie lokalu	Warszawa, Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 242, lokal nr 2
Powierzchnia lokalu	**55,71 m2**

opis lokalu	Zabudowana nieruchomość położona przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie, ozn. jako dz. ew. nr 96 z obrębu 3-04-06 stanowi współwłasność Gminy Otwock i osób fizycznych. Gmina Otwock dysponuje lokalem w ramach swojego udziału we własności nieruchomości. Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku i składa się z: 3 pokoi o powierzchni 11,76 m2; 15,21 m2 i 18,85 m2, korytarza o powierzchni 5,63 m2 i łazienki o powierzchni 4,26 m2. Wejście do lokalu znajduje się od strony ul. Kaleńskiej przez podwórko i klatkę schodową. Media: woda i kanalizacja miejskie (w łazience piec gazowy do ogrzania wody), energia elektryczna. Lokal nie posiada ogrzewania. Przywrócenie dostaw energii elektrycznej i gazu następuje na koszt Najemcy. Standard lokalu średni - lokal wymaga remontu. Korzystanie z lokalu będzie możliwe po wykonaniu przez Najemcę na własny koszt modernizacji instalacji elektrycznej polegającej na: wymianie skrzynki bezpiecznikowej, wymianie instalacji oświetleniowej i gniazdowej oraz po wykonaniu pomiaru instalacji po modernizacji (zgodnie z posiadaną przez Gminę opinią techniczną). Wynajmujący uznaje modernizację instalacji elektrycznej za nakłady konieczne, które Najemca będzie mógł rozliczyć w czynszu za najem (dotyczy kosztów do wysokości 10 000,00 zł) po przedstawieniu rachunków i faktur oraz protokolarnym przyjęciu prac przez Wynajmującego. Rozliczenie nakładów następuje poprzez obniżenie stawki czynszu o 50% do czasu rozliczenia nakładów. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy najmu nie rozliczone nakłady nie podlegają zwrotowi. Lokal może być wykorzystywany na nieuciążliwą działalność gospodarczą. Przystosowanie lokalu do określonego rodzaju działalności następuje na koszt Najemcy bez prawa do roszczeń o zwrot nakładów w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu. W okresie prowadzenia prac remontowych (jednak nie dłużej niż przez okres 3 miesięcy) Wynajmujący będzie pobierał od Najemcy czynsz w wysokości 50% wylicytowanej stawki czynszu).
czas trwania umowy	3 lata
wywoławcza stawka czynszu za najem	**30,00 zł** netto za 1 m2 lokalu w stosunku miesięcznym
Wysokość wadium	300,00 zł
Postąpienie	1,00 zł

* do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej
na dzień zawarcia umowy najmu.

Konkurs odbędzie się w dniu 12 stycznia 2021 r. o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek C, sala 5a.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 5 stycznia 2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 05.01.2021 r. - *na przelewie należy zaznaczyć: „wadium za udział w konkursie na najem lokalu użytkowego ozn. Nr 2*
- ul. Grochowska 242 w Warszawie”

Osoba przystępująca do konkursu musi:

1. okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),

2. złożyć oświadczenie, po zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu, że je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Termin obejrzenia lokalu należy ustalić telefonicznie (tel. 22 779 20 01 w. 181)

Zastrzega się prawo odwołania konkursu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181

Otwock, dnia 26.11.2020 r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com