

# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY KONKURS NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Powierzchnia: 100.34

## Szczegóły

### PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

#### OGŁASZA USTNY KONKURS NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 30 Ustawy o samorządzie gminnym (D. U. z 2013 r. poz 594 ze zm.), art. 38 i 39 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz realizując Zarządzenie Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione Zarządzeniem Nr 123/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. ogłasza ustny konkurs na najem niżej opisanego lokalu .

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie lokalu                   | ul. Johna Lennona 2 w Otwocku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Powierzchnia lokalu                | 100,34 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| opis lokalu                        | Lokal znajduje się w zespole boksów garażowych usytuowanych przy ul. Johna Lennona 2 w Otwocku. Teren usytuowania obiektów jest ogrodzony. Stan techniczny lokalu – średni. Lokal posiada instalację elektryczną – umowę z dostawcą na dostawę energii elektrycznej zawiera najemca bez udziału gminy. Lokal nie posiada instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz ogrzewania. Lokal może być wykorzystany na nieuciążliwą działalność gospodarczą (przystosowanie lokalu do określonego rodzaju działalności następuje na koszt najemcy bez prawa do roszczeń o zwrot nakładów w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu), pomieszczenie magazynowe lub pomieszczenie garażowe. |
| czas trwania umowy                 | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| wywoławcza stawka czynszu za najem | 9,00 zł za 1m <sup>2</sup> lokalu * w stosunku miesięcznym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Wysokość wadium                    | 1200,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Postąpienie                        | 0,50 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

\* do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu.

Konkurs odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2015 r. o godz. 11.<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek C, sala 5a.

—  
**Wadium** należy wpłacić najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2015 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 21.08.2015 r. - na przelewie należy zaznaczyć: „dotyczy lokalu przy ul. Johna Lennona 2”

Osoba przystępująca do konkursu musi:

1. okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) z tym, że w przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych, dopuszcza się złożenie oświadczeń, że w przypadku wygrania konkursu aktualne dokumenty zostaną dostarczone przed podpisaniem umowy najmu,
2. złożyć oświadczenie, po zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu, że je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone w kasie Urzędu Miasta Otwocka lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Zastrzega się prawo odwołania konkursu z uzasadnionej przyczyny.

*Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu (w tym ustalenie terminu obejrzenia lokalu) oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181*

Otwock, 21.07.2015 r.

|                                                                    |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|