Info Zamówienia

Wydanie nr **27/11/2024** z dnia 27 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY KONKURS NIEOGRANICZONY NA NAJEM CZĘŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

OGŁASZA USTNY KONKURS NIEOGRANICZONY NA NAJEM CZĘŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz?dzie gminnym (D. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz realizuj?c Zarz?dzenie Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali u?ytkowych w budynkach b?d?cych w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegó?owego trybu oddawania w najem lokali u?ytkowych b?d?cych w zasobie mienia gminnego na okres d?u?szy ni? 3 lata i nie d?u?szy ni? 10 lat zmienione Zarz?dzeniem Nr 123/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. og?asza konkurs na najem ni?ej opisanej cz??ci lokalu u?ytkowego

położenie lokalu	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 24 w Otwocku działka ew. nr 156 z obrębu 43
powierzchnia lokalu	94,38 m2 (do wynajęcia przeznacza się część lokalu o powierzchni 44,38 m2)

opis lokalu	lokal usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym w centrum Otwocka. Właściciele lokali tworzą Wspólnotę Mieszkaniową. Przedmiotem najmu jest część powierzchni użytkowej lokalu, pozostała powierzchnia wynajmowana jest przez inny podmiot na podstawie odrębnej umowy najmu z przeznaczeniem na działalność handlową. Do lokalu jest jedno wspólne wejście, a części lokalu z których korzystają poszczególni najemcy nie są rozdzielone. Część lokalu przeznaczona do wynajęcia obejmuje: część sali sprzedażowej, dwa pomieszczenia zaplecza oraz WC, z którego korzysta również najemca pozostałej części lokalu. Lokal podłączony jest do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej, zaopatrzony jest w instalację elektryczną (aktualnie umowa na dostawę energii elektrycznej zawarta jest z najemcą pozostałej części lokalu, rozliczenie zużycia następuje pomiędzy najemcami bez udziału miasta). Lokal podłączony jest do miejskiej sieci ciepłowniczej, nie połączonej z lokalami mieszkalnymi – w lokalu zamontowane są dwa liczniki zużycia ciepła. Przywrócenie dostaw ciepła do części lokalu następuje po zawarciu przez najemcę odrębnej umowy ze Spółką OZEC. Lokal może być wykorzystywany na nieuciążliwą działalność usługową lub handlową. Przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności następuje na koszt najemcy bez prawa do zwrotu kosztów poniesionych nakładów w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu. Ewentualne prace remontowe nie mogą zakłócać prowadzenia działalności w pozostałej części lokalu. Zakres oraz koszt robót winien uzyskać akceptację Wynajmującego.

czas trwania umowy	do dnia 31.12.2026 r.
wywoławcza stawka czynszu za najem	50,00 zł netto za 1m2 lokalu w stosunku miesięcznym. Do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu (aktualnie jest to 23%)
Wysokość wadium	2700,00 zł
Postąpienie	1,00 zł

Konkurs odbędzie się w dniu 16 stycznia 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek A, aula.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 10 stycznia 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 10.01.2025 r. – na przelewie należy zaznaczyć: *„wadium-konkurs na najem części lokalu przy ul. Andriollego 24”*

Osoba przystępująca do konkursu zobowiązana jest do:

1. okazania dokumentu to?samo?ci, a w przypadku firm aktualnego, tj. wystawionego nie wcze?niej ni? trzy miesi?ce przed dat? konkursu, dokumentu identyfikuj?cego podmiot (KRS, za?wiadczenie o wpisie do ewidencji dzia?alno?ci gospodarczej),
2. z?o?enia o?wiadczenia, po zapoznaniu si? ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu, ?e je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej wykonanie umowy najmu. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy

nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Termin obejrzenia lokalu należy ustalić telefonicznie (tel. 22 779 20 01 w. 181).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu konkursu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o konkursie.

Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181. Ogłoszenie o konkursie opublikowano w prasie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka www.bip.otwock.pl oraz wywieszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Otwocka i w lokalu przeznaczonym do wynajęcia.

Otwock, dnia 19.11.2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com