Info Zamówienia

Wydanie nr **06/07/2018** z dnia 6 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG

NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Nr działki **w obr.84**	**Położenie nieruchomości**	Pow. działki	KW Nr	**Cena wywoławcza**	**Wysokość wadium**	**Postąpienie**
21/1	**Otwock** **ul. Górnośląskiej**	774 m^2	50571/4	**190.000 zł**	**38.000 zł**	**1.900 zł**

**/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.*

Opis nieruchomości:

Teren na którym usytuowana jest działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku symbolem MNL-28- tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych z zachowaniem 75% powierzchni działki jako zagospodarowanie zielenią o charakterze leśnym. Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną wolno stojącą na działkach o powierzchni min. 2500 m2 i 5000 m2 przy zachowaniu 90% powierzchni biologicznie czynnej zagospodarowanej zielenią leśną. Zgodnie z Ustawą z dnia 11.03.2016 r. o zmianie ustawy o lasach, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe będzie przysługiwało prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości. W ul. Górnośląskiej jest kanalizacja.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2018 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. “A”, I piętro, sala nr 5.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. **do dnia 6 sierpnia 2018 r.**.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia MSWiA, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920

r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278).

Okazanie punktów granicznych nieruchomości nastąpi w ciągu miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. "B", II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com