Info Zamówienia

Wydanie nr **22/10/2018** z dnia 22 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 468.500,00
Powierzchnia: 1846.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG

NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018. 994 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. 2014, poz. 1490 tekst jednolity) oraz Uchwały Rady Miasta Nr LXVII/512/18 z dnia 28.05.2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Nr działki ***w obr.76***	***Położenie nieruchomości***	*Pow.* *działki*	*KW Nr*	***Cena wywoławcza***	***Wysokość wadium***	***Postąpienie***
22	***Otwock*** ***ul. Orzeszkowej***	*1846 m^2*	***8286/0***	***468.500 zł***	***93.000 zł***	***4.690 zł***

**/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.*

Opis nieruchomo?ci:

Teren na którym usytuowana jest działka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium… są to tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych z zachowaniem 75% powierzchni działki jako zagospodarowanie zielenią o charakterze leśnym. Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną wolno stojącą na działkach o powierzchni min. 2500 m2 i 5000 m2 przy zachowaniu 90% powierzchni biologicznie czynnej zagospodarowanej zielenią leśną. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym częściowo spalonym przeznaczonym do rozbiórki oraz komórkami. Przez działkę od strony ul. Orzeszkowej przechodzi sieć kanalizacyjna kamionkowa o średnicy ksD 250, przyłącze kanalizacyjne do działki nr 20/2 oraz przyłącze telekomunikacyjne. W granicy działki usytuowane są słupy energetyczne. Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz OPWiK Sp. z o.o. bezpłatną służebność przesyłu polegającą na prawie korzystania z kanalizacji oraz na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, naprawą, modernizacją sieci w dacie przeniesienia prawa własności do nieruchomości lub

przeniesie w inne miejsce po wcześniejszym uzgodnieniu lokalizacji z OPWiK Sp. z o.o.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2018 r. o godz. 11.30 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. "A", I piętro, sala nr 5.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. **do dnia 17 grudnia 2018 r.**.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia MSWiA, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278).

Okazanie punktów granicznych nieruchomości nastąpi w ciągu miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. "B", II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl i www.otwock.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com