Info Zamówienia

Wydanie nr **15/10/2018** z dnia 15 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK POŁOŻONEJ W OTWOCKU PRZY UL. ŚWIDERSKIEJ I ANDRIOLLEGO.

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miasta Nr LXII/484/2018 z dnia 27.02.2018 r. ws wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny przetarg ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niżej opisanej nieruchomości w celu:

Wybudowania budynku handlowo-usługowego zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Otwocku przy ulicach **Świderskiej i Andriollego** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **nr 89/1, nr 89/3** w obrębie **43** o łącznej powierzchni **303 m^2,** uregulowana w **KW 1939/4**. Na nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, przyłącze wodociągowe do budynku przy Świderskiej 5 oraz sieć i przyłącze kanalizacyjne. Użytkownik wieczysty ustanowi na rzecz:

- OPWiK Sp. z o.o. i jego następców prawnych, służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z wodociągu i z kanalizacji oraz na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, naprawą i modernizacją. - każdoczesnego właściciela dz. 88/1 z obr. 43 polegającą na prawie korzystana z wodociągu oraz na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, naprawą i modernizacją.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy. Umowa zostanie rozwiązana w dniu podpisania aktu notarialnego oddającego w użytkowanie wieczyste grunt.

***Przeznaczenie w planie zagospodarowania*:** Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony jest symbolem UC - przeznaczony pod lokalizację obiektów obsługi miasta i powiatu: obiekty administracyjne, biurowe, hotelowe, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, salony ekspozycyjno-handlowe.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu.

Ograniczenie przetargu wynika z faktu, że przedmiotowa nieruchomość z uwagi na kształt, powierzchnię, usytuowanie oraz zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych lub prawnych legitymuj?cych si? tytu?em prawnym do dzia?ek, przyleg?ych do dzia?ek ewidencyjnych o numerach nr 89/1, nr 89/3 w obr. 43.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIASTA OTWOCKA W DNIU 24 PAŹDZIERNIKA 2018 ROKU O GODZ. 11 ^{00} W SALI nr 5, BUDYNEK „C"

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomo?ci, w terminie do dnia **19 października 2018 roku do godz. 15.00** maj? mo?liwo?? zapoznania si? ze stanem zagospodarowania nieruchomo?ci, jej stanem faktycznym i prawnym w Wydziale Gospodarki Gruntami, budynek B, II pi?tro, pokój 44, oraz otrzymania od Gminy Otwock wszelkich informacji, jakich b?d? potrzebowa?y do realizacji inwestycji na ww. nieruchomo?ciach oraz sprawdzenia czy nie zachodz? ?adne okoliczno?ci, które spowodowa?yby, i? nie jest mo?liwym dotrzymanie terminów realizacji inwestycji do dnia 26 lutego 2023 r.,

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomo?ci z?o?? w terminie do dnia **19 października 2018 roku do godz. 15^{00}** w Wydziale Organizacyjnym, budynek „B", pokój nr 1, w zamkni?tej kopercie z napisem **„Przetarg ustny ograniczony – dz. nr 89/1, nr 89/3 w obr. 43 "** dowody potwierdzaj?ce spe?nienie warunków przetargu:

1. Pisemne zg?oszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
2. Aktualny - wa?ny wyci?g z ksi?gi wieczystej prowadzonej dla dzia?ki przyleg?ej do nieruchomo?ci oznaczonej jako dzia?ki nr 89/1, nr 89/3 w obr. 43.
3. Kserokopi? dowodu wniesienia wadium.
4. Potwierdzone pe?nomocnictwa do wzi?cia udzia?u w przetargu, w przypadku osób reprezentuj?cych uczestników przetargu.
5. Aktualny odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru S?dowego, w przypadku osób prawnych, dokumenty wystawione nie wcze?niej ni? 6 miesi?cy przed up?ywem terminu przetargu.
6. Pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym, otrzymali od Gminy Otwock wszelkie informacje, jakich potrzebowali do realizacji inwestycji na ww. nieruchomościach i nie zachodzą żadne okoliczności, które spowodowałyby, iż nie jest możliwym dotrzymanie terminów realizacji inwestycji do dnia 26 lutego 2023 r. oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu (w tym warunkami dodatkowymi) i je akceptują.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka budynek „B" II piętro, na tablicy ogłoszeń do dnia 23 października 2018 r.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Cena wywoławcza: 738.250 zł. (słownie: siedemset trzydzieści osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

cena zawiera podatek ***VAT 23*** **%**

Post?pienie - 7.390 zł.

Wysokość wadium wynosi: 147.000 zł. (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy złotych). Wadium nale?y wp?aci? na konto Urz?du Miasta Bank Spó?dzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urz?du. Za termin wniesienia wadium uwa?a si? dzie? wp?ywu ?rodków pieni??nych na w/w konto tj. **do dnia 19 października 2018 r.**.

Cena nieruchomo?ci osi?gni?ta w wyniku przetargu b?dzie podstaw? do ustalenia op?aty z tytu?u u?ytkowania wieczystego. Pierwsza op?ata stanowi 25% ceny nieruchomo?ci i p?atna jest jednorazowo, nie pó?niej ni? 3 dni przed dniem podpisania umowy o oddanie nieruchomo?ci w u?ytkowanie wieczyste. Op?aty roczne wynosz? 3% ceny nieruchomo?ci i p?atne s? do dnia 31 marca ka?dego roku, poczynaj?c od roku nast?pnego po sporz?dzeniu aktu notarialnego. Op?ata roczna mo?e by? aktualizowana

zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami.

Termin zabudowy:

Zako?czenie budowy centrum handlowo-us?ugowego – 5 lat od dnia 27 lutego 2018 roku tj. do dnia 26 lutego 2023 roku.

Obiekt powinien stanowić układ architektoniczny, zrealizowany w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Warunki dodatkowe:

W umowie o oddanie gruntu w u?ytkowanie wieczyste zostan? uregulowane m.in. kwestie:

1. Daty wybudowania centrum handlowo-usługowego - do dnia 26 lutego 2023 roku.
2. Precyzyjnie zostanie określony cel w jakim grunt został oddany w użytkowanie wieczyste (rodzaju budynków lub urządzeń zgodnie z art. 239 § 2 ust. 2 k.c.).
3. Powtórzone zostanie przez wieczystego użytkownika wobec Gminy Otwock oświadczenie, iż użytkownik wieczysty otrzymał od Gminy Otwock wszelkie informacje, jakich potrzebował do realizacji inwestycji i nie zachodzą żadne okoliczności które spowodowałyby iż nie jest możliwym dotrzymanie terminów realizacji inwestycji określonych w harmonogramie realizacji inwestycji.
4. zastrzeżenia uprawnienia dla Gminy Otwock do rozwiązania umowy w przypadku niedotrzymania przez użytkownika wieczystego terminów realizacji inwestycji określonego w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób sprzeczny z celem określonym w umowie.
5. Zapłaty na rzecz Gminy Otwock kary umownej w wysokości 0,1% od ceny brutto, uzyskanej w wyniku przetargu za każdy dzień zwłoki w przypadku nie zakończenia inwestycji w terminie do 26 lutego 2023 roku, bądź naruszenia przez użytkownika wieczystego innych postanowień umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 15% ceny uzyskanej w przetargu. Zapłata przez użytkownika wieczystego na rzecz Gminy Otwock kar umownych będzie zabezpieczona w maksymalnej wysokości gwarancją ubezpieczeniową lub bankową (której postanowienia będą zaakceptowane przez Gminę Otwock) udzieloną przez ubezpieczyciela lub bank, zaakceptowane przez Gminę Otwock.

W przypadku gdyby na nieruchomo?ci istnia?y niezidentyfikowane podziemne sieci oraz inne rzeczy elementów, u?ytkownik wieczysty nie b?dzie wnosi? do Gminy Otwock ?adnych roszcze? zwi?zanych z ich ujawnieniem, korzystaniem przez osoby trzecie oraz konieczno?ci? ich przeniesienia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty. Pierwsza opłata wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. **Wadium** przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez Zbywcę. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu mo?na uzyska? w Wydziale Gospodarki Gruntami Urz?du Miasta Otwocka, bud. “B”, II pi?tro, pokój 44, tel. 779-20-01 wew.178 oraz na stronie internetowej www.bip. OTWOCK.PL, www.otwock.pl .

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com