Info Zamówienia

Wydanie nr **22/06/2020** z dnia 22 czerwca 2020 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK POŁOŻONEJ W OTWOCKU PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 37.000,00
Powierzchnia: 239.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK POŁOŻONEJ W OTWOCKU PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO

Na podstawie art. 37, 38 ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia
14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/268/20 Rady Miasta
z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock.

Położenie	Nr dz. obr.	Pow. działki [m2]	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza (netto)* w zł	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
Otwock ul. Stefana Żeromskiego	12/13 obr. 239	239	WA1O/00042995/3	**37 000 zł**	**2 000 zł**	**370 zł**

*- do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie sprzedaży

Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie:

Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie bez dostępu do drogi publicznej. W dziale III KW wpisane ograniczone prawa rzeczowe (prawo użytkowania na rzecz ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o, Warszawa).

Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 20014 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem M – 28 – tereny mieszkaniowe.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu.

Ograniczenie przetargu wynika z faktu, że ze względu na wielkość przedmiotowej nieruchomości, jej geometrię, brak dostępu do drogi publicznej nie ma możliwości zagospodarowana jej jako odrębnej nieruchomości.

Przetarg jest ograniczony do osób legitymujących się tytułem prawnym do działek, przyległych do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12/13 z obr. 239 będącej przedmiotem przetargu.

Informacje dodatkowe:

- nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 12/13 z obr 239 graniczy z n/w działkami:

- dz. nr 12/14, 12/2, 11/7 z obr. 239 - własność osób fizycznych
- dz. nr 13/10 z obr. 239 - własność Gminy Otwock,

- nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o.,

- część nieruchomości została użyczona właścicielowi nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 12/14 i 12/19 z obr. 239 na czas niezbędny do wykonania przyłącza wodno – kanalizacyjnego do projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 12/14 i 12/19 z obr. 239.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości, w terminie do dnia **03.08.2020 r.** mają możliwość zapoznania się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym w Wydziale Nieruchomości, budynek „B", II piętro, pokój 43.

Przetarg odbędzie się w dniu 07.08.2020 r. o godz. 12 00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. "C", I piętro sala. nr 5.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu - najpóźniej **do dnia 03.08.2020r. do godz. 18 00**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Wydziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych tut. Urzędu bud „B" (Kancelaria) w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem „Ustny przetarg ograniczony ul. Stefana Żeromskiego – dz. nr 12/13 obr. 239"

Do zgłoszenia należy załączyć:

1. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym,

2. aktualny wyciąg z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej, do której będzie przyłączona działka objęta przetargiem (w celu potwierdzenia tytułu własności lub współwłasności do gruntu) - w przypadku współwłasności zgłoszenie uczestnictwa składają wszyscy współwłaściciele,

3. kserokopie dowodu wniesienia wadium,

4. w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu – pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu,

5. pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym, oraz warunkami przetargu oraz o ich akceptacji,

6. oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w urzędzie Miasta Otwocka (klauzula informacyjna stanowi załącznik do ogłoszenia).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka budynek „B"II- gie piętro tablica ogłoszeń przy pokoju nr 43 **do dnia 06.08.2020 r.**

Wadium należy wpłacać najpóźniej **do dnia 03.08.2020 r.** na konto Urzędu Miasta: Bank Spółdzielczy w Otwocku 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu).
Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. do dnia 03.08.2020 r.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia.
Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Urzędu Miasta Otwocka, bud. "B", II piętro, pokój 43, tel. (22) 779-20-01 w. 166 oraz na stronie internetowej www.bip.otwock.pl.

Otwock, dnia ……..

Załącznik:

do ogłoszenia o przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
przy ul. Stefana Żeromskiego – dz. nr 12/13 obr. 239

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W URZĘDZIE MIASTA OTWOCKA

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
   Prezydent Miasta Otwocka, 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 5,

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@otwock.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:

a. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Gminie Otwock;

b. realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminie Otwock;

c. w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa tj. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie
   i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa jak również inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla których
   jest on Administratorem,.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (m.in. zgodnie z instrukcją kancelaryjną).

7. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby
   na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo
   do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego

dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

9. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych)

10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych klienci zostaną o tym fakcie poinformowani. Niepodanie lub podanie niepełnych danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com