Info Zamówienia

Wydanie nr **22/08/2018** z dnia 22 sierpnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK POŁOŻONEJ W OTWOCKU PRZY UL.ŚWIDERSKIEJ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK POŁOŻONEJ W OTWOCKU PRZY UL.ŚWIDERSKIEJ

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2018.121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U.2014.1490) oraz Uchwały Rady Miasta Nr LXIII/487/18 z dnia 27 marca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock:

Po?o?enie	Nr dz. obr.	Pow. dzia?ki ??cznie [m^2]	NR KW	Cena wywo?awcza (netto)* w z?	Wysoko?? wadium	Minimalne post?pienie
Otwock, ul. ?widerska	202 77/1 77/2 obr 43	303	WA1O 00036585/1 WA1O 00072206/5 WA1O 00001933/2	**164 418, 00**	**32 000, 00**	**1650, 00**

*- do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysoko?ci obowi?zuj?cej w dacie sprzeda?y

Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie:

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym. Nakłady stanowią własność osoby fizycznej użytkującej przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy

dzierżawy.

Zgodnie z wypisem z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuj?cego swym zasi?giem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyleg?e wraz z centrum, biegn?cy przez miasto Otwock z pó?nocnego zachodu na po?udniowy wschód – etap III w Otwocku, zatwierdzonego Uchwa?? Rady Miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001r. nieruchomo?? zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU (kwarta? 8) – zabudowa mieszkaniowo us?ugowa

Uzasadnienie wyboru formy przetargu.

Ograniczenie przetargu wynika z faktu, że przedmiotowa nieruchomość z uwagi na kształt, powierzchnię, zagospodarowanie, usytuowanie, zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość oraz Uchwały Rady Miasta Otwocka Nr LXIII/487/18 z dnia 27 marca 2018r.

Przetarg jest ograniczony do osób legitymuj?cych si? tytu?em prawnym do dzia?ek, przyleg?ych do nieruchomo?ci gruntowej sk?adaj?cej si? z dzia?ek ewidencyjnych o numerach nr 202, 77/1 i 77/2 w obr. 43.

Informacje dodatkowe:

- nieruchomo?? gruntowa sk?adaj?ca si? z dzia?ek ewidencyjnych nr 77/1, 77/2 i 202 z obr 43 graniczy z n/w dzia?kami stanowi?cymi w?asno?? osób fizycznych :

  - dz nr 76 i 209/1 z obr 43

- nieruchomo?? obci??ona jest czasow? umow? dzier?awy zawart? do 30.11.2019r.

- w przypadku gdy w wyniku przetargu zostanie wy?oniony inny nabywca ni? obecny dzier?awca który jest w?a?cicielem nak?adów, dzier?awca zostanie wezwany do opuszczenia gruntu i usuni?cia nak?adów na w?asny koszt w terminie wyznaczonym przez Gmin? Otwock - nie d?u?szym ni? 30 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu (umowa dzier?awy zostanie rozwi?zana).

- w przypadku gdy nabywc? b?dzie obecny dzier?awca umowa dzier?awy zostanie rozwi?zana ze skutkiem podpisania aktu notarialnego umowy sprzeda?y.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomo?ci, w terminie do dnia **05.10.2018r** maj? mo?liwo?? zapoznania si? ze stanem zagospodarowania nieruchomo?ci, jej stanem faktycznym i prawnym w Wydziale Gospodarki Gruntami, budynek „B", II pi?tro, pokój 43.

Przetarg odb?dzie si? 05.10.2018r.. o godz. 12.00 w siedzibie Urz?du Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. "C", I pi?tro sala. nr 5.

Termin zg?oszenia uczestnictwa w przetargu - najpó?niej **do 01.10.2018 r. do godź. 18 00**

Zg?oszenie uczestnictwa w przetargu nale?y z?o?y? w Wydziale Organizacyjnym tut. urz?du bud „B" pok. nr 1 w formie pisemnej w zamkni?tej kopercie z napisem „Ustny przetarg ograniczony ul. ?widerska"

Do zg?oszenia nale?y za??czy?:

1. pisemne zg?oszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.

2.aktualny wyci?g z ksi?gi wieczystej prowadzonej dla nieruchomo?ci przyleg?ej, do której b?dzie przy??czona dzia?ka obj?ta przetargiem (w celu potwierdzenia tytu?u w?asno?ci lub wspó?w?asno?ci do gruntu) - w przypadku wspó?w?asno?ci zg?oszenie uczestnictwa sk?adaj? wszyscy wspó?w?a?ciciele.

3. kserokopie dowodu wniesienia wadium

4. w przypadku osób reprezentuj?cych uczestników przetargu – pe?nomocnictwo do wzi?cia udzia?u w przetargu

5. pisemne o?wiadczenie, ?e zapoznali si? ze stanem zagospodarowania nieruchomo?ci, jej stanem faktycznym i prawnym, oraz warunkami przetargu oraz ?e je akceptuj?.

6. o?wiadczenie o zapoznaniu si? z klauzul? informacyjn? o przetwarzaniu danych osobowych w urz?dzie Miasta Otwocka (klauzula informacyjna stanowi za??cznik do og?oszenia)

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urz?du Miasta Otwocka budynek „B"II- ie pi?tro tablica og?osze? przy pokoju nr 44 **do 04.10.2018r.**

Wadium należy wpłacać najpóźniej **do 01.10.2018r** na konto Urzędu Miasta: Bank Spółdzielczy w Otwocku 25 8001 0005 2001 0007 9875 0001 lub w kasie urzędu(dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj do dnia

01.10.2018r,.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu mo?na uzyska? w Wydziale Gospodarki Gruntami, Urz?du Miasta Otwocka, bud. "B", II pi?tro, pokój 43, tel. (22) 779-20-01 w. 166 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl.

Otwock, dnia…….

Załącznik:

do ogłoszenia o przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Świderskiej

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W URZĘDZIE MIASTA OTWOCKA

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
   Prezydent Miasta Otwocka, 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 5,
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@otwock.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
   a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Gminie Otwock;

b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminie Otwock;
c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa tj. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa jak również inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla których jest on Administratorem,.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (m.in. zgodnie z instrukcją kancelaryjną).
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych)
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych klienci zostaną o tym fakcie poinformowani. Niepodanie lub podanie niepełnych danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.