**Info Zamówienia**

Wydanie nr **04/03/2024** z dnia 4 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Prezydent Miasta Świętochłowice ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującym się w budynku mieszkalnym nr 39 położonym w Świętochłowicach przy ul. Chopina

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 181.999,00
Powierzchnia: 55.04

**Szczegóły**

Świętochłowice, 1 marca 2024 r.

MK.6840.57.2023.DZ

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzenia Nr 70/2024 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 39 położonym w Świętochłowicach przy ul. Chopina

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

**ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującym się w budynku mieszkalnym nr 39 położonym w Świętochłowicach przy ul. Chopina wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 18/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu,

- działki oznaczonej w obrębie Świętochłowice numerem ewidencyjnym: 4056/5 o powierzchni 2858 m2, dla której Sad Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/0004332/9.

2. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 55,04 m2 wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 3,57 m2 (również oznaczoną numerem 2). Lokal usytuowany jest na parterze, składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z toaletą.

3. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie etażowe (gazowe).

4. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 3 przy ul. Katowickiej 33, tel. 32/2452-185.

5. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17 stycznia 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

6. **Cenę wywoławczą** sprzedaży nieruchomości lokalowej ustala się na kwotę **181 999,00 zł.**

7. Przetarg odbędzie się **w dniu 9 kwietnia 2024 roku o godzinie 1100** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

8. **Wadium** w wysokości **20 500,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586 do dnia 3 kwietnia 2024 r.**, z dopiskiem „MK/2024/wadium do przetargu ul. Chopina 39/2". Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.

9. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. **W dniu przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej :**

1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, stan cywilny, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości",

- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości".

2) Dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

13. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

14. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

15. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

16. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.

17. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

18. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.

19. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

20. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w internecie pod adresem www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publiczne oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu

Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 118, tel. 32/3491-931.

**22**. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com