Info Zamówienia

Wydanie nr **28/06/2024** z dnia 28 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Świętochłowice ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w segmencie nr 9 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Szpitalnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 120.000,00
Powierzchnia: 25.20

Szczegóły

Świętochłowice, 27 czerwca 2024 r.

MK.6840.24.2024.DZ

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów 2 oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn. zm.), zarządzenia Nr 193/2024 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 13 maja 2024 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w segmencie nr 9 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Szpitalnej 1-3-5-7-9-11-13

Prezydent Miasta Świętochłowice

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w segmencie nr 9 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Szpitalnej 1-3-5-7-9-11-13 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 7/1000 we współwłasności:

   - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu,

   - działki oznaczonej w obrębie Świętochłowice numerem ewidencyjnym 2536/143 o powierzchni 4402 m2, dla której Sad Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/00015748/7.

2. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 25,20 m2 wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 2,75 m2 (również oznaczoną numerem 3). Lokal usytuowany jest na parterze, składa się z pokoju, kuchni, łazienki z toaletą i przedpokoju.

3. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ogrzewanie centralne.

4. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 3 przy ul. Katowickiej 33, tel. 32/2452-185.

5. **Cenę wywoławczą** ustala się na kwotę **120 000,00 zł.**

6. Przetarg odbędzie się **w dniu 1 sierpnia 2024 roku o godzinie 1100** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

7. **Wadium** w wysokości **13 500,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586 do dnia 26 lipca 2024 r.**, z dopiskiem „MK/2024/wadium do przetargu ul. Szpitalnej 9/3 oraz imi? i nazwisko osoby nabywaj?cej lokal". W przypadku osób, które chc? naby? lokal w ramach wspó?w?asno?ci, niezb?dne jest w tytule przelewu wskazanie danych obu osób. Za dat? wp?aty wadium przyjmuje si? dat? uznania ?rodków pieni??nych na rachunku bankowym Urz?du.

8. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. **W dniu przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej :**

1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, stan cywilny, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyra?am zgod? na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym równie? udost?pnienie ich do publicznej wiadomo?ci, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomo?ci",
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości".

2) Dowód to?samo?ci, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru S?dowego, wydany w ci?gu ostatnich trzech miesi?cy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pe?nomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przed?o?y? pe?nomocnictwo w formie aktu notarialnego upowa?niaj?ce do dzia?ania na ka?dym etapie post?powania przetargowego.

3) W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

12. Osoba, która wygra?a przetarg jest zobowi?zana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wp?aty przelewem na konto Urz?du Miejskiego w ?wi?toch?owicach w PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** ceny nabycia prawa w?asno?ci nieruchomo?ci. Miejsce i termin zawarcia umowy zostan? podane w pisemnym zawiadomieniu najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

14. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

15. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.

16. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

17. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.

18. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

19. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w internecie pod adresem www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publiczne oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

20. Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.

21. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com