Info Zamówienia

Wydanie nr **15/05/2024** z dnia 15 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Świętochłowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal niemieszkalny – garaż nr 180) przeznaczonej do zbycia na rzecz jego najemcy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 22.840,00
Powierzchnia: 16.00

Szczegóły

Świętochłowice, dnia 14 maja 2024 r.

MK.6840.13.2024.KKK

e-dok.: 17363.2024.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.),

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal niemieszkalny – garaż nr 180) przeznaczonej do zbycia na rzecz jego najemcy

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00007983/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych – dla działki gruntu, nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.

2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**

działki gruntu 1196/14, 1193/14 o łącznej powierzchni 0,0969 ha obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.1914, położenie: ul. Wiśniowa.

3. **Powierzchnia nieruchomości:**

    1. powierzchnia działek gruntu nr 1193/14 i 1196/14 - 0,0969 ha;

    2. powierzchnia lokalu niemieszkalnego: 16,00 m2.

4. **Opis nieruchomości**:

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal znajduje się w południowo-wschodniej części miasta w otoczeniu zabudowy garażowej oraz terenów ogródków działkowych. W sąsiedztwie znajdują się rekreacyjne tereny niezabudowane (Staw Kalina) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Brak w bliskiej odległości wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych oraz budynków użyteczności publicznej. Brak w bliskiej odległości dostępu do ważnych szlaków komunikacyjnych. Teren nieruchomości posiada kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada

dostęp do asfaltowej drogi publicznej przez drogi wewnętrzne.

Księga wieczysta dla lokalu:	brak założonej KW
Numer budynku, w którym znajduje się lokal niemieszkalny:	1677
Skład lokalu:	1 pomieszczenie
Powierzchnia użytkowa lokalu:	16,00 m2;
Położenie lokalu w budynku (piętro):	parter
Stolarka okienna Stolarka drzwiowa Podłoża, posadzki Sufity Ściany Wentylacja Ogrzewanie	brak okien stalowe, dwuskrzydłowe wylewka betonowa, popękana malowane tynki cementowo-wapienne, malowane wentylacja grawitacyjna brak ogrzewania
Wyposażenie w instalacje	elektryczna
Funkcjonalność pomieszczeń	przeciętna
Stan techniczny lokalu	przeciętny - lokal wymaga przeprowadzenia drobnych prac remontowych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana nieruchomość nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wg obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym M2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Podstawa prawna: *Uchwała nr L/393/21 Rady Miejskiej*
w Świętochłowicach z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena lokalu niemieszkalnego (budynku garażu): 22.840**,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10) i 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Do ceny zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 480,00 zł brutto.

8. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

I opłata **-** 25% (tj. 2.989,00 zł netto), opłaty roczne w wysokości 1% (tj. 119,56 zł netto).

Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

9. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

10. **Terminy wnoszenia opłat:** I opłata wnoszona jest w dniu nabycia prawa użytkowania wieczystego, opłaty roczne wnoszone są bez uprzedniego wezwania do 31 marca każdego roku.

11. **Zasady aktualizacji opłat**: zgodnie z przepisami art. 77 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

12. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** sprzedaż lokalu niemieszkalnego (garaż) wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego 1/16 części gruntu, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

13. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112, tel. 32/3491-93.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice

I Z-ca Prezydenta Miasta

/-/ Sławomir Pośpiech

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com