Info Zamówienia

Wydanie nr **13/04/2024** z dnia 13 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Świętochłowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal niemieszkalny – garaż) przeznaczonej do zbycia na rzecz jego najemcy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 24.871,00
Powierzchnia: 15.29

Szczegóły

Wywieszono na tablicy urzędowej: 12.04.2024 r.

Zdjęto z tablicy urzędowej: 06.05.2024 r.

Świętochłowice, dnia 12 kwietnia 2024 r.

MK.6840.56.2023.KKK

e-dok.: 14034.2024.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.),

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal niemieszkalny – garaż) przeznaczonej do zbycia na rzecz jego najemcy

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00007706/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych – dla działki gruntu, nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.

2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**

działki gruntu nr 668/140, 669/140, 671/141, 672/141, 674/147, 675/147, 677/128, obręb Lipiny (0002), położenie: ul. Mickiewicza.

3. **Powierzchnia nieruchomości:**

    1. powierzchnia ww. działek gruntu – 1568 m2;

    2. powierzchnia lokalu niemieszkalnego: 15,29 m2.

4. **Opis nieruchomości**:

Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem. Nieruchomość gruntowa obejmuje działki o nr: 668/140, 669/140, 671/141, 672/141, 674/147, 675/147, 677/128. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1C/00007706/2.

Nieruchomość leży w południowej części obrębu Lipiny - jest to teren oddalony o około 3 km od centrum miasta. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu. Wyceniany garaż posadowiony jest na działkach nr 672/141 oraz 675/147 w budynku (zespole garażowym) oznaczonym w ewidencji jako nr 767. Teren jest płaski, równy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przed garażem jest wystarczająca przestrzeń do manewrowania (grunt nieutwardzony). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zespół garażowy, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny niezabudowane (w tym staw, tereny zielone oraz nieużytki). Pełne uzbrojenie w ulicy Mickiewicza.

Opis techniczny garażu:

Konstrukcja ścian – tradycyjna, murowana, pustak

Tynki - elewacja zewnętrzna w przeciętnym stanie; na tynkach wewnętrznych widoczne spękania pionowe oraz dziury; na suficie zalania; widoczny duży ubytek tynku na suficie.

Stolarka (brama wjazdowa oraz ewentualne okna) - brama wjazdowa metalowa, rdzewieje, do renowacji.

Posadzka - wylewka betonowa, przykryta wykładziną PCV.

Dach – płaski, kryty papą, stropy betonowe.

Instalacje w budynku - brak

Funkcjonalność - 1 pomieszczenie; brak kanału rewizyjnego.

Uwagi: Orynnowanie zardzewiałe.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska, ww. nieruchomość oznaczona jest symbolem KG jako tereny garaży
(Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2012 r. poz. 3645).

6. **Obciążenia nieruchomości:** Dział III i IV księgi wieczystej KA1C/00007706/2 wolny jest od wpisów.

7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

8. **Cena lokalu niemieszkalnego (budynku garażu):** 24.871,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt jeden złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10) i 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Do ceny zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 553,50 zł brutto.

9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

I opłata **-** 25% (tj. 3 088,50 zł netto), opłaty roczne w wysokości 1% (tj. 123,54 zł netto).

Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

11. **Terminy wnoszenia opłat:** I opłata wnoszona jest w dniu nabycia prawa użytkowania wieczystego, opłaty roczne wnoszone są bez uprzedniego wezwania do 31 marca każdego roku.

12. **Zasady aktualizacji opłat**: zgodnie z przepisami art. 77 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

13. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** sprzedaż lokalu niemieszkalnego wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego 1/28 części gruntu, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

14. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112, tel. 32/3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice

I Z-ca Prezydenta Miasta

/-/ Sławomir Pośpiech

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="661a4aa9b08fa"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com