Info Zamówienia

Wydanie nr **15/10/2024** z dnia 15 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Świętochłowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

Świętochłowice, dn. ……

BRM.7125.44.2024.JD

Nr dok. 31595.2024

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**

   KW Nr KA1C/00004965/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.451, obręb Chropaczów (0001).

2. **Powierzchnia nieruchomości:**

   38/1000 we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 3076 i 3081 o łącznej powierzchni 1 657m2.

   Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,13m2 wraz z piwnicą o powierzchni 7,39m2.

3. **Opis nieruchomości:**

   Lokal mieszkalny nr 10 znajdujący się w segmencie nr 4 budynku mieszkalnym nr 4 i 8 położony w Świętochłowicach przy ul. Kopernika, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 38/1000 we współwłasności:

   - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

   - działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3076 i 3081 o łącznej powierzchni 1 657m2.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

   Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

6. **Cena nieruchomości:**

   Sprzedaż dokonuje się za cenę 30 337,65 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 202 251,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

11. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

    Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

12. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

    6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;

telefon: 32/349-19-31

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com