Info Zamówienia

Wydanie nr **17/01/2024** z dnia 17 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Świętochłowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 27.600,00
Powierzchnia: 149.00

Szczegóły

Świętochłowice, dnia 17 stycznia 2024 r.

MK.6840.40.2022.KKK

e – dok. 1118.2024.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1C/00007394/1 Sądu Rejonowego w Chorzowie, oznaczona geodezyjnie jako działka gruntu nr 4425, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rej. G.65, położona przy ul. Śląskiej, stanowiąca własność Gminy Świętochłowice.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0149 ha.

3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość zlokalizowana w południowej części miasta przy granicy z miastem Ruda Śląska. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa o charakterze przemysłowym. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane porośnięte dziko rosnącą roślinnością oraz zabudowa handlowo-usługowa. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Brak w bliskiej odległości dostępu do ważnych szlaków komunikacyjnych o dużej przepustowości. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, częściowo porośnięta roślinnością. W pozostałej części teren wykorzystywany jako miejsce składowo-magazynowe.

Teren działki częściowo ogrodzony. Nieruchomość posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu prostokątnego.Przez działkę przebiega sięć telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę sąsiadującą.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z zapisami w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/167/19
z dnia 25.11.2019 r. Rady Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Śląskiej, Wojska Polskiego oraz granicy administracyjnej miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r., poz. 8083)* przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1U/P – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny składów, magazynów, bazy transportowe.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: Gmina nie będzie zastrzegała w umowie żadnych postanowień z tym związanych.

6. **Obciążenia nieruchomości:** Dział III i IV księgi wieczystej KA1C/00007394/1 wolny jest od wpisów.

7. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.

8. Cena nieruchomości: 27.600 zł netto, która powiększona o 23 % VAT, stanowi kwotę 33.948 zł (słownie w złotych: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset czterdzieści osiem złotych 00/100) brutto.

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

11. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

12. **Zasady aktualizacji opłat**: nie dotyczy

13. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej
w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek gruntu nr 1327/133, 1330/131, 1562/133, 1565/128 położonej w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej.

14. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie
w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112,
tel. 32/3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice

I Z-ca Prezydenta Miasta

/-/ Sławomir Pośpiech

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="65a7f37b83d3b"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com