Info Zamówienia

Wydanie nr **04/04/2024** z dnia 4 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Świętochłowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 3.646,50
Powierzchnia: 14.00

Szczegóły

Świętochłowice, dnia 04 kwietnia 2024 r.

MK.6840.38.2023.KKK

e – dok. 12433.2024.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1C/00046655/4 Sądu Rejonowego w Chorzowie, oznaczona geodezyjnie jako działka gruntu nr 1044/118, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rej. G.2367, położona przy ul. Rzecznej 5, stanowiąca własność Gminy Świętochłowice.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0014 ha.

3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta w sąsiedztwie zabudowy o charakterze mieszkaniowo-usługowym. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega zamknięte koryto rzeki Rawa. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W niedalekiej odległości znajdują się punkty handlowo-usługowe oraz tereny zielone (Planty).
   W odległości ok. 200 m przebiega ulica Katowicka stanowiąca ważny trakt handlowy. W odległości ok. 160 m znajduje się kościół rzymskokatolicki. Brak w sąsiedztwie wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych.

Działka gruntowa, niezabudowana, częściowo porośnięta roślinnością trawiastą. Działka posiada kształt regularny zbliżony do znacznie wydłużonego prostokąta. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Działka nie posiada urządzonego dostępu do drogi publicznej - posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę sąsiadującą.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta *(Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 4953 z późń. zm.)* zmienionej następnie Uchwałą nr LXXII/572/23 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 czerwca 2023 r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego z

2023 r. poz. 5448) działka nr 1044/118 położona na obszarze oznaczonym symbolem MW/U jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (usługi podstawowe i komercyjne)

2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) adaptację istniejących budynków,

b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej jako samodzielne przeznaczenie,

c) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojące,

d) zakaz lokalizacji budynków o wysokości mniejszej niż 7m od strony dróg i przestrzeni publicznych,

e) dopuszcza się możliwość lokalizacji zespołów garaży i budynków gospodarczych.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Gmina nie będzie zastrzegała w umowie żadnych postanowień z tym związanych.

6. Obciążenia nieruchomości: W Dziale III księgi wieczystej KA1C/00046655/4 widnieje wpis: *„inny wpis - WPIS W JĘZYKU NIEMIECKIM PRZENIESIONO Z URZĘDU Z KSIĘGI WIECZYSTEJ TOM 4, KARTA 161 ŚWIĘTOCHŁOWICE- A TU Z URZĘDU WPIS PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z KSIĘGI WIECZYSTEJ KA1C/00046196/8.* Dział IV wolny jest od wpisów.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

8. Cena nieruchomości: 3.646,50 zł netto, która powiększona o 23 % VAT, stanowi kwotę 4.485,20 zł (słownie w złotych: cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 20/100) brutto.

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

11. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

12. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

13. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej
w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek gruntu nr 4453, 4454 położonej
w Świętochłowicach przy ul. Rzecznej.

14. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie
w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112,
tel. 32/3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice

I Z-ca Prezydenta Miasta

/-/ Sławomir Pośpiech

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="660ebc9020d89"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com