Info Zamówienia

Wydanie nr **05/06/2024** z dnia 5 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Świętochłowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Świętochłowice, dnia 05 czerwca 2024 r.

MK.6840.3.2023.KKK

e - dok.: 17404.2024

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00012412/2 oraz KA1C/00015218/3 - prowadzone przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**

    1. działka gruntu nr 3947/6, obręb Świętochłowice (0003), położona przy kompleksie garażowym przy ul. Michała Drzymały, o pow. 0,2063 ha, KA1C/00012412/2;

    2. działka gruntu nr 3947/7, obręb Świętochłowice (0003), położona: pomiędzy ul. Michała Drzymały i ul. Zielona 4, o pow. 0,6264 ha, KA1C/00012412/2;

    3. działka gruntu nr 3947/16, obręb Świętochłowice (0003), położona: przy ul. Michała Drzymały 9-9e, o pow. 0,0545 ha, KA1C/00012412/2;

    4. działka gruntu nr 3947/17, obręb Świętochłowice (0003), położona w rejonie ul. Zielonej 4, o pow. 0,0761 ha, KA1C/00012412/2;

    5. działka gruntu nr 3946/3, obręb Świętochłowice (0003), położona przy ul. Michała Drzymały 12a Wojska Polskiego 79, 79a, 81 A, o pow. 0,2498 ha, KA1C/00015218/3;

    6. działka gruntu nr 3946/4, obręb Świętochłowice (0003), położona przy ul. Michała Drzymały 12a i Wojska Polskiego 79, 79a, 81A, o pow. 0,1255 ha, KA1C/00015218/3;

    7. działka gruntu nr 3946/18, obręb Świętochłowice (0003), położona pomiędzy ul. Michała Drzymały, Wojska Polskiego 79, 79a i Zielonej 4, o pow. 1,6450 ha; KA1C/00015218/3.

3. **Powierzchnia nieruchomości:** łączna powierzchnia 2,9836 ha (29 836 m2).

4. **Opis nieruchomości:**

W zakresie części nieruchomości objętej księgą wieczystą KW KA1C/00012412/2.

Działki położone w strefie peryferyjnej, na zachód od strefy centralnej, w dzielnicy Zgoda. Działki niezabudowane, porośnięte samosiejkami, zakrzewione, o zmiennej konfiguracji, w granicy zachodniej skarpa.

Na części nieruchomości urządzone są ogródki „działkowe" – użytkowane przez inne osoby trzecie. Działki znajdują się w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów komunikacji oraz niezagospodarowanych terenów inwestycyjnych.

Dostęp do pełnej sieci mediów możliwy w sąsiedztwie granic nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Zielonej.

W niewielkim oddaleniu przystanki tramwajowe i autobusowe. W średnim oddaleniu węzeł DTŚ.

Nieruchomość o kształcie foremnym, regularnym, nie utrudniającym zagospodarowania. Zmienna konfiguracja, nieruchomość porośnięta samosiejkami.

W zakresie części nieruchomości objętej księgą wieczystą KW KA1C/00015218/3.

Działki położone w strefie peryferyjnej, na zachód od strefy centralnej, w dzielnicy Zgoda. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta samosiejkami, zakrzewiona. Nieruchomość o zmiennej konfiguracji,
w granicy zachodniej i północnej skarpa. Na części nieruchomości pozostałości po garażach. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów komunikacji oraz niezagospodarowanych terenów inwestycyjnych.

Przez działkę o numerze 3946/3 przebiega przewód elektroenergetyczny oraz projektowany przewód ciepłowniczy, natomiast przez działkę o numerze 3946/4 przebiega przewód kanalizacyjny. Dostęp do pozostałych sieci możliwy w sąsiedztwie granic nieruchomości.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi. W niewielkim oddaleniu przystanki tramwajowe i autobusowe. W średnim oddaleniu węzeł DTŚ. Nieruchomość o kształcie foremnym, regularnym, nie utrudniającym zagospodarowania. Zmienna konfiguracja, nieruchomość porośnięta samosiejkami.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Na podstawie uchwały NR IX/77/15 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 2672):
- działki o numerach 3946/18, 3947/7, 3947/6, 3947/17, 3947/16 oraz w niewielkim fragmencie działka nr 3946/4 oznaczone są symbolem Z1.8U, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe U – tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dla terenu Z1.8U – składy, magazyny, produkcja, logistyka,

3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) adaptację istniejących budynków,

b) zakaz lokalizacji garaży oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących,

c) zakaz lokalizacji składów, magazynów;

4) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 15%, w tym minimum połowa na zieleń urządzoną,

c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 - 1,5,

d) wysokość budynków – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne/10m,

e) geometria dachów – indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu,

nadto działka o numerze 3947/16 w znikomym zakresie oznaczona jest symbolem KDL 1 – jako tereny dróg publicznych – drogi lokalne.

- działka numer 3946/4 w przeważającej części oznaczona jest symbolem KW4 jako tereny dróg wewnętrznych, dla których ustala się: szerokości w liniach rozgraniczających - minimum 7m, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, realizację drogi jako ciąg pieszo - jezdny

- działka numer 3946/3 w przeważającej części oznaczona jest symbolem Z1.5Z**,** dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe Z – tereny zieleni;

2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych,

b) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-jezdnych,

c) zakaz lokalizacji budynków,

d) dopuszcza się przeprowadzenie rekultywacji terenu,

e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 85%.

W pozostałym fragmencie symbolem – Z1.3U – jako tereny zabudowy usługowej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena zbycia nieruchomości:** 4 800 000,00 zł (słownie: cztery miliony osiemset tysięcy złotych 00/100) netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki na dzień zbycia.

8. **Obciążenia, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:** Działy III i IV księgi wieczystej nr KA1C/00012412/2 wolne są od wpisów.

Dział III księgi wieczystej nr KA1C/00015218/3 zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego o treści: *NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 722/97 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI, UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH I POSIADACZY DZIAŁKI NR: 712/81, 713/81, 714/81, 715/81, 716/81, 721/97, 723/97, 724/97, 725/97 OBJĘTYCH KW 21404 K ORAZ DZIAŁKI: 720/81 I 645/81 OBJĘTYCH KW 21405 K. - A TU Z URZĘDU PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z KW KA1C/00014786/8*. Dział IV w/w księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

9. **Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:** części działek nr 3946/4, nr 3946/3 nr 3947/6, nr 3946/18 objęte są umowami dzierżaw.

10. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

11. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

12. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy

13. **Zasady aktualizacji opłat**: nie dotyczy

14. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

15. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112, tel. 32/3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice

I Z-ca Prezydenta Miasta

/-/ Sławomir Pośpiech

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com