Info Zamówienia

Wydanie nr **11/01/2024** z dnia 11 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Świętochłowice wykonujący zadana z zakresu administracji rządowej ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 25.000,00
Powierzchnia: 15.80

Szczegóły

Świętochłowice, dnia 11 stycznia 2024 r.

MK.6840.51.2022.KKK

e-dok: 53528.2023

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 320/23 Wojewody Śląskiego z dnia
22 września 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Świętochłowice na zbycie lokalu garażowego położonego w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej oraz na zbycie przez oddanie
w użytkowanie wieczyste, związanego z tym lokalem gruntu, na którym lokal jest posadowiony oraz Zarządzenia Nr 475/2023 Prezydenta Miasta Świętochłowice *wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej* z dnia 24.10.2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu niemieszkalnego (garażu nr 11) wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu, znajdującego się przy ul. Śląskiej w Świętochłowicach oraz jego zmianą,

Prezydent Miasta Świętochłowice

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Image not found or type unknown
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1
Image not found or type unknown
Prawa własności będącego własnością Skarbu Państwa, lokalu niemieszkalnego (garażu) nr 11, o powierzchni 15,80 m2, znajdującego się w budynku kompleksu garaży nr 3370, na działce oznaczonej geodezyjnie jako numer 1208/263, położonym przy ul. Śląskiej w Świętochłowicach.

Sprzedaż lokalu niemieszkalnego (garażu) następuje wraz:

a) ze sprzedażą udziału w wysokości 1/52 części wspólnych budynku kompleksu garaży,

b) z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23.07.2036r. udziału w wysokości 1/52 części nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą KW nr KA1C/00013167/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, w skład której wchodzi działka gruntu oznaczona geodezyjnie jako numer 1208/263, o powierzchni 0,2822 ha (2822 m2) obręb 0003, Świętochłowice, jednostka rejestrowa
G: 1942.

2. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa, tj. budynek garażu położony jest w Świętochłowicach przy
ul. Śląskiej, obręb Świętochłowice, położony jest na terenie kompleksu garaży. Dojazd do nieruchomości drogami o nawierzchni utwardzonej, bezpośrednio przed nieruchomością znajdują się drogi gruntowe o złej jakości. Sąsiedztwo

nieruchomości stanowi zabudowa garażowa oraz tereny zieleni, w odległości około 100 m od nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Budynek garażu zlokalizowany jest w południowej części działki. Teren nieruchomości nieogrodzony, brak ochrony, zabudowany jest kompleksem garaży w zabudowie zwartej, z lekkim spadkiem, spływ wód opadowych zgodnie z morfologią terenu.

Opis budynku garażu:

- budynek jednokondygnacyjny,

- technologia budowy: tradycyjna murowana,

- materiał ścian: cegła ceramiczna, pustak PGS,

- posadzka wykonana z wylewki betonowej, brak kanału technologicznego,

- stropodach: płyty żelbetowe, korytkowe, dach płaski kryty papą,

- brama: stalowa, rozwierana,

- wykończenie wnętrza: ściany otynkowane i malowane,

- teren przed garażem utwardzony częściowo.

Przez działkę przebiega sieć: energetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacyjna.

3. Obciążenia: Dział III i IV księgi wieczystej KA1C/00013167/6 wolny jest od wpisów. Brak zobowiązań.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Teren, na którym jest usytuowana przedmiotowa działka o numerze 1208/263, nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice
ww. działka zlokalizowana jest w jednostce A3.1/1.M2, czyli tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Podstawa prawna: Uchwała Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr L/393/21 z dnia 25.11.2021 r.) w sprawie *zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice.*

5. Pierwszy przetarg odbędzie się **16 lutego 2024 r. o godz. 1200** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

6. Cenę wywoławczą do **pierwszego** przetargu ustala się w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100), w tym:

- wartość rynkowa prawa własności ułamkowej części gruntu - 4.400,00 zł

- wartość składnika budowlanego - 20.600,00 zł.

Cena nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste i osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, tj.: pierwszej opłaty wynoszącej 25 % ceny gruntu oraz opłaty rocznej wynoszącej 1 % ceny gruntu.

W odniesieniu do składnika budowlanego sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10) i 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r.
poz. 1570 z późn. zm.).

7. Wadium w kwocie 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do **12 lutego 2024 r.**
z dopiskiem: „MK/2022/wadium do przetargu ul. Śląska, Skarb Państwa”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Na mocy Zarządzenia Nr 320/23 Wojewody Śląskiego z dnia 22 września 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Świętochłowice na zbycie lokalu garażowego położonego
w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej oraz na zbycie przez oddanie w użytkowanie wieczyste, związanego z tym lokalem gruntu, na którym lokal jest posadowiony, cena wywoławcza we wszystkich prowadzonych przetargach lub rokowaniach nie może ulec zmianie.

10. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z

tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej:

1. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu pisemnie, na zasadach wymienionych w pkt 11 ppkt 2) – 4) niniejszego Ogłoszenia;

2. w terminie do **12 lutego 2024 r.** są zobowiązane przedłożyć oryginał zaświadczenia lub decyzji, które potwierdzają prawo do rekompensaty za mienie pozostawione poza granicami kraju z adnotacją właściwego Wojewody o wpisie do rejestru osób posiadających uprawnienia do rekompensaty
za pozostawione mienie, o którym mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej;

3. w terminie do **12 lutego 2024 r.** zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia
do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego do przetargu na wypadek uchylenia się
od zawarcia umowy.

11. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

a. wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie,

b. przedłożą komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,

- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,

- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Oświadczenie można pobrać poprzez bip.swietochlowice.pl/załatw sprawę/Wydział Mienia Komunalnego/formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

- Dowód tożsamości, a w przypadku spółek prawa handlowego, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z KRS, należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

12. Dokumenty składane w postępowaniu przetargowym lub w rokowaniach powinny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty w języku innym, niż polski, powinny być przedkładane wraz uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

13. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

15. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez
PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

Cudzoziemcy, o ile wygra przetarg, a nie przedłoży,
w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie, decyzji właściwego ministra, zezwalającej
na nabycie nieruchomości.

17. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

19. Prezydent Miasta Świętochłowice *wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej* zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

20. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w otoprzetargi.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej
oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 112, tel. 32 3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice

I Z-ca Prezydenta Miasta

/-/ Sławomir Pośpiech

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie " id="65a018dc7d0a1"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com