Info Zamówienia

Wydanie nr **19/06/2024** z dnia 19 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Świętochłowice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Cena: 190.000,00
Powierzchnia: 103.09

Szczegóły

?wi?toch?owice, dnia 19 czerwca 2024 r.

MK.6840.48.2022.KKK

e-dok: 20682.2024

Na podstawie § 15 Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwa?y Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w ?wi?toch?owicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie okre?lenia zasad nabywania, zbywania i obci??ania nieruchomo?ci oraz ich wydzier?awiania lub wynajmowania na okres d?u?szy ni? trzy lata, Zarz?dzenia Nr 96/24 Wojewody ?l?skiego z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta ?wi?toch?owice na zbycie cz??ci nieruchomo?ci gruntowej Skarbu Pa?stwa, po?o?onej w ?wi?toch?owicach przy ul. Juliusza Krauzego oraz Zarz?dzenia Nr 166/2024 Prezydenta Miasta ?wi?toch?owice *wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej* z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie sprzeda?y w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa w?asno?ci cz??ci nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Skarbu Pa?stwa po?o?onej przy ul. Juliusza Krauzego, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 4469, art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z pó??. zm),

Prezydent Miasta Świętochłowice

w

Image not found or type unknown

ykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

Image not found or type unknown

1. P
Image not found or type unknown
rawa w?asno?ci, stanowi?cej w?asno?? Skarbu Pa?stwa, zabudowanej cz??ci nieruchomo?ci sk?adaj?cej si? z dzia?ki gruntu nr 4469, obręb Świętochłowice (0003), położonej przy ul. Juliusza Krauzego, o pow. 0,0196 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KA1C/00006933/5 - prowadzonej przez S?d Rejonowy w Chorzowie, VI Wydzia? Ksi?g Wieczystych.

2. Nieruchomo?? gruntowa zabudowana budynkiem handlowo – us?ugowym. Dzia?ka o kszta?cie regularnym, zbli?onym do trapezu. Teren nieruchomo?ci p?aski, nieurz?dzony. Nawierzchnia gruntowa, cz??ciowo utwardzona z asfaltobetonu. Ogrodzenie: stalowe z bram? wjazdow?.

Uzbrojenie: przewód wodoci?gowy, w pobli?u znajduje si? energia elektryczna, sie? kanalizacyjna i gazowa.

Teren wokó? budynków jest zagospodarowany, pe?ni funkcj? placu parkingowego oraz szlaków komunikacyjnych pomi?dzy zabudowaniami.

Budynek sk?ada si? z dwóch cz??ci funkcjonalnie ze sob? po??czonych:

- socjalno – administracyjnej,

- hali warsztatowej.

Opis elementów konstrukcyjnych:

Fundamenty: murowane,

Konstrukcja: tradycyjna murowana w uk?adzie poprzeczno – pod?u?nym,

?ciany: murowane z ceg?y ceramicznej oraz pustaków PGS, elewacja otynkowana

Dach: stropodach ?elbetowy monolityczny, kryty pap?.

Parametry techniczne:

Powierzchnia u?ytkowa: 103,09 m2

Powierzchnia zabudowa: 129,00 m2

Rodzaj zabudowy: zwarty,

Liczba kondygnacji: 1/0

Budynek w ?rednim stanie technicznym.

Dzia?ka posiada dost?p poprzez dzia?k? przyleg?? oraz poprzez ustanowione s?u?ebno?ci.

3. **Obciążenia nieruchomości**: dzia? III i IV ksi?gi wieczystej KA1C/00006933/5 – wolny jest od wpisów.

4. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**: dzia?ka podlegaj?ca sprzeda?y obj?ta jest umow? dzier?awy.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy ?rednicowej, linii kolejowej, ulic Wojska Polskiego, ?l?skiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta przyj?tym Uchwa?? Nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w ?wi?toch?owicach w dniu 23.06.2020 r. (Dz.Urz.Woj.Sla.2020.5054 z dnia 26.06.2020 r.) wraz ze zmian? mie?ci si? w granicach jednostki oznaczonej 3P/U przeznaczonej pod tereny zabudowy produkcyjno – us?ugowej.

6. Pierwszy przetarg odb?dzie si? **02 sierpnia 2024 r. o godz. 1100** w Urz?dzie Miejskim w ?wi?toch?owicach, ul. Katowicka 54.

7. Maj?c na uwadze art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z pó??. zm), cen? wywo?awcz? do **pierwszego ustala się w wysokości 190 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),** w tym:

   - warto?? budynku: 153.100,00 z?

   - warto?? nieruchomo?ci gruntowej: 36.900,00 z?.

Do ceny dzia?ki gruntowej doliczony zostanie podatek od towarów i us?ug wg stawki na dzie? zbycia.

W przypadku wy?onienia nabywcy – w?a?ciciela nak?adów, po udokumentowaniu w?asno?ci nak?adów, zostanie potr?cona z ustalonej ceny sprzeda?y warto?? nak?adów na budynek handlowo – us?ugowy.

8. Wadium w kwocie 19.000,00 z? (s?ownie: dziewi?tna?cie tysi?cy z?otych 00/100) nale?y wnie?? przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do 29.07.2024r. z dopiskiem: „MK/2023/wadium do przetargu – ul. Juliusza Krauzego, Skarb Państwa". Za dat? wp?aty wadium przyjmuje si? dat? jego wp?ywu na rachunek bankowy Urz?du Miejskiego.

9. Wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego, dokonano mając na uwadze art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, zgodnie z którym właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wzniósł budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Przetarg ogranicza się do osób lub podmiotów, które spełniają następujące warunki:

- legitymują się dokumentami związanymi z budową budynku handlowo - usługowego, położonego na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

lub

- posiadają umowę dzierżawy zawartą na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

lub

- wybudowały obiekt ze środków własnych lub są następcami prawnymi osób, które wybudowały obiekt z własnych środków oraz dysponują roszczeniem o zwrot nakładów.

10. Osoby, które zamierzają wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym winne dokona?
do 22 lipca 2024 r. pisemnego zg?oszenia. Zg?oszenie mo?e by? wys?ane poczt?, lub dokonane osobi?cie w siedzibie Urz?du Miasta ?wi?toch?owice, ul. Katowicka 54, 41-600 ?wi?toch?owice.

Do pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu ograniczonym należy dołączyć:

- kopię dokumentów związanych z budową budynku handlowo – usługowego

lub

- kopię umowy dzierżawy nieruchomości na której znajduje się obiekt budowlany

lub

- kopię umowy kupna-sprzedaży obiektu budowlanego, w przypadku następców prawnych osób, które obiekt wybudowały z własnych środków

lub

- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego, że obiekt budowlany posadowiony na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4469 został wybudowany ze środków własnych oferenta lub jego poprzednika prawnego oraz, że oświadczający nabył roszczenie o zwrot nakładów na nieruchomości wraz z budynkiem.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy og?osze? Urz?du Miasta ?wi?toch?owice nie pó?niej ni? dzie? przed wyznaczonym terminem przetargu.

11. O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

12. Na mocy Zarz?dzenia Nr 96/24 Wojewody ?l?skiego z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta ?wi?toch?owice na zbycie cz??ci nieruchomo?ci gruntowej Skarbu Pa?stwa, po?o?onej w ?wi?toch?owicach przy ul. Juliusza Krauzego, cena wywo?awcza we wszystkich prowadzonych przetargach lub rokowaniach nie mo?e ulec zmianie.

13. Osoby, którym przys?uguje prawo do rekompensaty z tytu?u pozostawiania nieruchomo?ci poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytu?u pozostawienia nieruchomo?ci poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej:

    1. zwalnia si? z obowi?zku wniesienia wadium w wyznaczonym w og?oszeniu o przetargu terminie, je?eli zg?osz? uczestnictwo w przetargu pisemnie, na zasadach wymienionych w pkt 13 ppkt 2) – 3) niniejszego Og?oszenia;

    2. w terminie do **29 lipca 2024 r.** s? zobowi?zane przed?o?y? orygina? za?wiadczenia lub decyzji, które potwierdzaj? prawo do rekompensaty za mienie pozostawione poza granicami kraju a adnotacj? w?a?ciwego Wojewody o wpisie do rejestru osób posiadaj?cych uprawnienia do rekompensaty za pozostawione mienie, o którym mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytu?u pozostawienia nieruchomo?ci poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej;

    3. w terminie do **29 lipca 2024 r.** zobowi?zane s? do z?o?enia pisemnego o?wiadczenia do uiszczenia kwoty równej wysoko?ci wadium ustalonego do przetargu na wypadek uchylenia si? od zawarcia umowy.

14. W przetargu mog? bra? udzia? osoby, które:

    1. wp?ac? wadium w okre?lonej wysoko?ci i w wyznaczonym terminie,

    2. przed?o?? pisemne zg?oszenia uczestnictwa w przetargu, o którym mowa w punkcie 10, wraz z dokumentami, zawieraj?ce oznaczenie geodezyjne nieruchomo?ci, a ponadto: imiona, nazwisko, seri? i nr dowodu osobistego, PESEL. W przypadku podmiotów innych, ni? osoby fizyczne, zg?oszenie powinno zawiera? nazw? firmy, siedzib?, numer KRS lub REGON i dane pe?nomocników/osób reprezentuj?cych w przetargu. Zg?oszenie musi zawiera? dodatkowo nast?puj?ce o?wiadczenia:

        - „Wyra?am zgod? na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym równie? udost?pnienie ich do publicznej wiadomo?ci, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomo?ci”,

- „Zapozna?em/am si? ze stanem prawnym i technicznym nieruchomo?ci”,

- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomo?ci zobowi?zuj? si? do zlecenia wykonania tej czynno?ci na w?asny koszt”.

    3. przed?o?? wa?ny dowód to?samo?ci (osoby fizyczne). W przypadku osób prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? – aktualny wypis z Centralnej Ewidencji Dzia?alno?ci Gospodarczej oraz dowód to?samo?ci.

W przypadku pe?nomocników – pe?nomocnictwo oraz dowód to?samo?ci osoby umocowanej do dzia?ania. W przypadku osoby prawnej - aktualny wypis z KRS oraz dowód to?samo?ci osoby, której reprezentacja wynika z KRS.

4. w przypadku ma??e?skiej wspólno?ci maj?tkowej wymagana jest obecno?? ma??onków na przetargu lub zwyk?e pe?nomocnictwo udzielone przez nieobecnego ma??onka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i sk?adania o?wiadcze? zwi?zanych z przetargiem.

15. Dokumenty sk?adane w post?powaniu przetargowym lub w rokowaniach powinny by? sporz?dzone w j?zyku polskim. Dokumenty w j?zyku innym, ni? polski, powinny by? przedk?adane wraz uwierzytelnionym t?umaczeniem na j?zyk polski.

16. Cudzoziemcy mog? uczestniczy? w przetargu na zasadach okre?lonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

17. Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci, a wadium wp?acone przez pozosta?e osoby zwraca si? nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania lub zamkni?cia przetargu.

18. Osoba, która wygra?a przetarg jest zobowi?zana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wp?aty przelewem na rachunek bankowy Urz?du Miejskiego w ?wi?toch?owicach prowadzony przez
PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** wp?aty ceny nabycia prawa w?asno?ci nieruchomo?ci. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzeda?y zostan? podane w pisemnym zawiadomieniu najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

19. **Wadium nie podlega zwrotowi**, je?eli osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie stawi si? bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzaj?cym niniejszego og?oszenia. W takim przypadku organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy. Cudzoziemcy, o ile wygra przetarg, a nie przed?o?y, w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie, decyzji w?a?ciwego ministra, zezwalaj?cej na nabycie nieruchomo?ci.

20. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?gach wieczystych ponosi nabywca.

21. Nabywca przejmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym, na zasadach okre?lonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z pó?n. zm.).

22. Prezydent Miasta ?wi?toch?owice *wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej* zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu z wa?nych powodów.

23. Og?oszenie niniejsze podlega publikacji w otoprzetargi.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zosta?o wywieszone na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miejskiego w ?wi?toch?owicach przy ul. Katowickiej 54.

24. Dodatkowe informacje mo?na uzyska? w Wydziale Mienia Komunalnego Urz?du Miejskiego w ?wi?toch?owicach, pokój nr 112, tel. 32 3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice

I Z-ca Prezydenta Miasta

/-/ Sławomir Pośpiech

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com