Info Zamówienia

Wydanie nr **11/09/2024** z dnia 11 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Tczewa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tczewie przy ul. Okrętowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.780.000,00
Powierzchnia: 5722.00

Szczegóły

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 246/2024

Prezydenta Miasta Tczewa

z dnia 10 września 2024 r.

O G Ł O S Z E N I E

Prezydent Miasta Tczewa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tczewie przy ul. Okrętowej:

1.	**Położenie nieruchomości**	m. Tczew ul. Okrętowa
2.	**Oznaczenie geodezyjne** **Księga wieczysta Użytek**	działka nr 984 (obręb 1) GD1T/00016845/5 Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane o powierzchni 3840 m^2 RV – grunty orne o powierzchni 1882 m^2
3.	**Powierzchnia gruntu**	5722 m^2

4.	**Opis nieruchomości**	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona, zlokalizowana na terenie zurbanizowanym w północnej części miasta. Kształt działki nieregularny, teren o konfiguracji płaskiej, z niską zielenią nieurządzoną. W przypadku konieczności usunięcia zieleni nabywca nieruchomości wykona niezbędne prace we własnym zakresie i na własny koszt. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, tereny rekreacyjne. Przez nieruchomość nie przebiegają sieci uzbrojenia technicznego. Warunki techniczne podłączenia mediów do sieci oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określą dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Urządzenie zjazdu z terenu działki nr 984, w zależności od planowanej funkcji terenu indywidualnego lub publicznego, możliwe z ulic: Spółdzielczej, Stoczniowców, Rzemieślniczej i Okrętowej. Zarządca drogi posiada prawomocne pozwolenie na budowę i przebudowę ul. Okrętowej. Nieznany jest termin wykonania robót budowlanych. Lokalizacja zjazdu na działkę nr 984 nie została ujęta w dokumentacji projektowej przebudowy drogi. Nabywca nieruchomości lokalizując zjazd musi wziąć pod uwagę projektowane zagospodarowanie terenu. Urządzoną nawierzchnię jezdni z płyt drogowych w stanie technicznym dostatecznym posiada wyłącznie ulica Okrętowa. Miejski Zarząd Dróg w Tczewie nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych dla ulic: Spółdzielczej, Stoczniowców i Rzemieślniczej, okalających z trzech stron przedmiotową działkę.

5.	**Przeznaczenie nieruchomości**	Działka nr 984 według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (jedn. tekst Dz.Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2166 z dnia 30 kwietnia 2020 r.) zapisana jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej w Planie symbolem UMN9 – „Staszica” należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, w wyznaczonym terenie przestrzeni publicznej o znaczeniu strategicznym „Zespół mieszkaniowo-sportowy międzywala”, oznaczonym w Planie symbolem UMN9 – I. Teren działki oznaczony jest symbolem 07 UO/KD-P, którego przeznaczeniem jest centrum usługowe dla zespołu nowej zabudowy mieszkaniowej oraz ogólnodostępny parking z miejscami postojowymi. W dniu 31 marca 2016 r. Rada Miejska w Tczewie podjęła Uchwałę Nr XVII/138/2016 o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Tczewie (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1623 z dn. 27 kwietnia 2016 r.). Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest położony w obszarze zdegradowanym i nie jest objęty obszarem rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278). Należy zapoznać się z ustaleniami zawartymi w tekście i na rysunku Planu - informacje dotyczące planu zagospodarowania można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tczewie, Pl. Piłsudskiego 1, Biuro Planowania Przestrzennego, tel. 58 77-59-311, 58 77-59-363 lub 58 77-59-344, a także na stronie internetowej http://mtczew.e-mapa.net/.

6.	**Termin i sposób zagospodarowania**	nieokreślony, w gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości, który winien być zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz innymi wytycznymi związanymi ze specyfiką nieruchomości. Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z zapisami planu miejscowego, wymagać będzie wyłączenia części działki oznaczonej użytkiem „RV” z produkcji rolnej, na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7.	**Forma oddania gruntu**	własność.
8.	**Cena wywoławcza netto**	1 780 000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Cena nie zawiera należnego podatku VAT. Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jedn. tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
9.	**Wysokość wadium 1)**	180 000,00 zł
10.	**Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia**	Jednorazowo - wpływ osiągniętej w przetargu ceny nieruchomości musi nastąpić na konto Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

11.	**Obciążenia i zobowiązania**	Obciążenia: brak Zobowiązania: 1. Na działce mogą znajdować się nieopisane przez gestorów i niewykazane na mapie sieci i przyłącza, a także strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci, przyłączy lub stref ochronnych we własnym zakresie i na własny koszt, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, przyłączy lub stref ochronnych obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia nabywca nieruchomości zobowiązany jest do udostępniania terenu gestorom sieci w celu dokonywania remontów, napraw, konserwacji lub modernizacji, usuwania awarii oraz do zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci w uzgodnieniu z gestorami tych sieci. *Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, że jest świadomy powyższego faktu i zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Tczew wszelkich roszczeń z tego tytułu.* 2. Gmina Miejska Tczew nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania we własnym zakresie i na własny koszt. *Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, że jest świadomy powyższego faktu, zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Tczew wszelkich roszczeń z tego tytułu oraz że zna i akceptuje stan techniczny i prawny nieruchomości.* 3. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do sprawdzenia czy

1) Osoba przystępująca do przetargu powinna wpłacić podaną wyżej wysokość wadium na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie PeKaO SA I Oddział Gdańsk 68 1240 1242 1111 0010 0225 0598. **Wadium w pieniądzu ze wskazanym numerem ewidencyjnym działki oraz imieniem i nazwiskiem lub nazwą osoby, na rzecz której następuje wpłata, musi wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej do dnia 12 listopada 2024 r.** Termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na w/w konto bankowe. Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na wskazane konto najpóźniej w ww. terminie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z ustaleniami zawartymi w w/w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa, warunkami i przedmiotem przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2024 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Tczewie przy Pl. Piłsudskiego 1 (sala numer 20, I piętro).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, a także odpis z właściwego rejestru wskazujący na uprawnienie do reprezentowania (KRS lub CEIDG) wymaga formy pisemnej. Dokumenty te należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu winien legitymować się dokumentem tożsamości (dowód osobisty, paszport, karta pobytu).

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim:

a. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pisemnego pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
b. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Ostateczny termin wpłaty ceny sprzedaży, po odliczeniu wpłaconego wadium, upływa najpóźniej jeden dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie Prezydent Miasta Tczewa może odstąpić od zawarcia umowy

notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osobą wyłoniona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Przewodniczącego komisji przetargowej. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone na stronie BIP-http://www.bip.tczew.pl oraz http://mtczew.e-mapa.net/. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Tczewie pod numerem telefonu (58) 77 59 364.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie oraz umieszczony na stronie internetowej: http://www.bip.tczew.pl oraz mtczew.e-mapa.net na okres od dnia 22 lipca 2024 r. do dnia 12 sierpnia 2024 r. włącznie. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 2 września 2024 r.

Prezydent Miasta

Łukasz Brządkowski

sporządziła: Justyna Strzelecka

zaakceptowała: Anna Michalak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com