Info Zamówienia

Wydanie nr **06/09/2019** z dnia 6 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA Zduńska Wola zawiadamia, że w dniu 12 listopada 2019 roku o godz. 10 00 odbędzie się: PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.150.000,00
Powierzchnia: 7703.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA

Zduńska Wola

zawiadamia, że **w dniu 12 listopada 2019 roku o godz. 10 00** w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej.

Adres nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki Obręb Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Miasta	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości Wadium

ul. Mieczysława Karłowicza nr 2	SR1Z/ 00012655/5	183/9, 77/12, 78/13, 183/5, 77/6, 78/6 obręb 12 7703 m2	Niezabudowana i nieogrodzona, bez urządzonych podejść i podjazdów. Teren nieruchomości porośnięty dziko rosnącą trawą oraz dziko rosnącymi pojedynczymi drzewami i krzewami (dąb, kruszyna). Nieruchomość w kształcie prostokąta o uśrednionych wymiarach 52,0 m (front nieruchomości od ul. Mieczysława Karłowicza) na 148,0 m (front nieruchomości od ul. Jana Matejki). Istnieje możliwość przyłączenia do sieci energii elektrycznej, miejskiej sieci wodociągowej oraz do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej (po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia) znajdujących się w rejonie sąsiednich ulic. Dojazd do działki bezpośrednio z ulicy Mieczysława Karłowicza – drogi miejskiej wydzielonej geodezyjnie, o nawierzchni gruntowej.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulic: Paderewskiego, Złota, Zduńska i Paprocka zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XLIX/370/98 z dnia 28.05.1998 r. i posiada następujące przeznaczenie: 1M – tereny zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanej intensywności, dla której ustala się: a) funkcję dominującą – mieszkalnictwo o zabudowie budynkami wielorodzinnymi lub małymi domami mieszkalnymi; b) funkcję uzupełniającą – usługi nieuciążliwe, zieleń i urządzenia rekreacyjne oraz parkingi. **Treść i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronie** **www.zdunskawola.pl/pl/plany-miejscowe**	własność	**1.150.000,00** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki. Wadium **115.000,00 zł**

Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Miejskie Sieci Cieplne Sp. z o. o, Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium, który musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120 Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia 04.11.2019 r. włącznie przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu 04.11.2019 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

UWAGA: Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zabudowania nieruchomości zgodnie z ww. mpzp. Termin rozpoczęcia zabudowy ustala się na dwa lata od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, natomiast zakończenia inwestycji ustala się na cztery lata od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Za spełnienie tego warunku uważa się wykonanie stanu surowego zamkniętego obiektów przewidzianych do realizacji zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o projekt budowlany obejmujący zagospodarowanie całej nabywanej nieruchomości z przeznaczeniem ustalonym w mpzp. Zobowiązanie to zostanie zapisane w księdze wieczystej założonej na ww. nieruchomość.

W przypadku niezakończenia inwestycji w terminie czterech lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zapłaci Miastu Zduńska Wola karę umowną w wysokości 100.000,00 zł, bez względu na to czy Miasto Zduńska Wola poniesie z tego tytułu szkodę i w jakiej wysokości. Co do obowiązku zapłaty kary umownej nabywca nieruchomości podda się egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 5 k.p.c. W razie nie wywiązania się przez nabywcę z nałożonego obowiązku, Miasto Zduńska Wola zastrzega sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego któremu zostanie nadana klauzula wykonalności.

W przypadku poniesienia przez Miasto Zduńska Wola szkody przewyższającej karę umowną, Miasto Zduńska Wola ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

Dodatkowo w przypadku niewykorzystania przez nabywcę nieruchomości zgodnie z mpzp, Miasto Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie pięciu lat wraz z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny prawo odkupu wykonuje się przez oświadczenie sprzedawcy złożone kupującemu. Z chwilą wykonania prawa odkupu kupujący obowiązany jest przenieść z powrotem na sprzedawcę własność kupionej rzeczy za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów; jednakże zwrot nakładów, które nie stanowiły nakładów koniecznych, należy się kupującemu tylko w granicach istniejącego zwiększenia wartości rzeczy. Jeżeli określona w umowie sprzedaży cena odkupu przenosi cenę i koszty sprzedaży, sprzedawca może żądać obniżenia ceny odkupu do wartości rzeczy w chwili wykonania prawa odkupu. W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem ww. zobowiązań, sprzedający sceduje te zobowiązania na kupującego. Brak przejęcia zobowiązań przez kupującego będzie skutkować dochodzeniem przez Miasto roszczeń finansowych od sprzedającego.

Ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Złotnickiego nr 12, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl oraz w prasie ogólnokrajowej pod nazwą: www.przetargi-gctrader.pl i www.otoprzetargi.pl.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com