Wydanie nr **12/12/2021** z dnia 12 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot sprzedaży: nieruchomość komercyjna / usługowo-mieszkalna

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 1.500.000,00
Powierzchnia: 975.50

Szczegóły

Przedmiot sprzedaży: nieruchomość komercyjna / usługowo-mieszkalna;
Położenie: 43-180 Orzesze, ul. Żorska 161

Prezentujemy Państwu nieruchomość usługowo-mieszkalną, przeznaczoną do sprzedaży.
Nieruchomość położona jest w Orzeszu, w dzielnicy Zazdrość. Składa się z trzech budynków: budynek usługowo-mieszkalny o pow. użytkowej 975,7 m² oraz dwa budynki magazynowe o pow. użytkowej ok. 457,66 m². Budynki posadowione są na działce o powierzchni 0.38.86 m² (3886 m²) , która kształtem zbliżona jest do prostokąta. Powierzchnia zabudowy działki wynosi 470 m².
Nieruchomość posadowiona jest bezpośrednio przy ul. Żorskiej, łączącej centrum Orzesza z drogą krajową nr DK 81. Przed budynkiem znajduje się przystanek autobusowy oraz prywatny parking. Na posesji zainstalowany został paczkomat InPost.
Nieruchomość ma duży potencjał handlowy. Obecnie jest wykorzystywana do celów handlowych (na parterze hala sprzedażowa o powierzchni 290 m²) oraz mieszkaniowych (3 mieszkania znajdujące się na parterze oraz pierwszym piętrze).
Budynek główny jest murowany, dwukondygnacyjny, z poddaszem możliwym do przekształcenia w powierzchnię mieszkalną. Budynki magazynowe są murowane. Powierzchnia działki, która jest niezabudowana wynosi ok. 3416 m²
Nieruchomość ma duży potencjał aranżacyjny pod cele inwestycyjne, a jej usytuowanie zapewni bardzo dobrą reklamę prowadzonej działalności.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu:

tel: 780 605 042

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com