Info Zamówienia

Wydanie nr **01/08/2018** z dnia 1 sierpnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot sprzedaży stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr 8

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 452.000,00
Powierzchnia: 349.85

Szczegóły

CHEŁM, SZYMANOWSKIEGO 8

Województwo:	lubelskie
Typ powierzchni:	lokal
Powierzchnia:	349,85 m2
Forma prawna:	spółdzielczo - własnościowe
Cena:	452.000 PLN

CHEŁM, SZYMANOWSKIEGO 8

Przedmiot sprzedaży stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr 8, o powierzchni 248,72 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy, o powierzchni 101,13 m2, tj. o łącznej powierzchni 349,85 m^2, położone w Chełmie przy ul. Szymanowskiego 8. Dla przedmiotowego prawa Sąd Rejonowy w Chełmie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1C/00039427/3.

Bank rozbudował lokal użytkowy na parterze o około 10 m2 dobudowując pomieszczenie „przedsionek" i przedłużając pomieszczenie komunikacyjne oraz na kondygnacji podziemnej o około 33 m2 dobudowując pomieszczenia skarbców: nocny, dzienny oraz sejfowy. Dodatkowo utwardzono i ogrodzono niewielki dziedziniec o powierzchni około 41 m2.

Zgodnie z najlepszą wiedzą Sprzedającego powierzchnia lokalu do korzystania wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 391,83 m2, z czego parter zajmuje 257,93 m2, a piwnica 133,90 m2 (inwentaryzacja lokalu z dnia 9 listopada 2015 r.).

Lokal charakteryzuje się dobrym stanem technicznym.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Chełm, w województwie lubelskim przy ulicy Szymanowskiego 8 i zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miejscowości Chełm, około 300 metrów od jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta, ulicy Lwowskiej, gdzie koncentrują się liczne obiekty usługowe oraz w odległości około 1,5km od ścisłego centrum.

Nieruchomość oddalona jest o 500 metrów od przystanku miejskich linii autobusowych przy ulicy Lwowskiej, gdzie obsługiwanych jest 6 połączeń oraz około 200 metrów od przystanku przy ulicy Henryka Wieniawskiego (obsługuje 1 linię autobusową). Dworzec PKP oddalony jest o około 2,3 km, dworzec PKS – o około 1,1, km od przedmiotowej nieruchomości.

CENA WYWOŁAWCZA

Cena ww. nieruchomości wynosi: **452.000 PLN netto**

Cena wywoławcza uwzględnia wartość nakładów poniesionych na zabudowę dziedzińca nie objętego w/w spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu.

Sprzedaż objęta zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Justyna Stelmach

justyna.stelmach@pekao.com.pl

tel. 609-540-037

Kinga Brzezińska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com