Info Zamówienia

Wydanie nr **01/12/2019** z dnia 1 grudnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3085/4

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim

66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16

OGŁASZA CZWARTY PISEMNY NIEOGRANICZONY

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

położonej w Żaganiu przy ul. Koszarowej 1,

dz. ewid. nr 3085/4 obr. 0003 Żagań

- Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3085/4, obr. 0003 Żagań, o powierzchni 0,0127 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Koszarowej 1.

- W akcie notarialnym – umowie sprzedaży – zawarty zostanie zapis, iż Zbywca wykona na swój koszt ogrodzenie wzdłuż granicy działek nr 3085/4 i 3085/5.

- W akcie notarialnym zawarty zostanie zapis, iż Nabywca wyraża zgodę na każdorazowe wejście na teren zbywanej działki celem przeprowadzenia planowanych remontów, konserwacji, modernizacji elementów zewnętrznych budynku Gazowni w Żaganiu na ścianie elewacyjnej przylegającej do sprzedawanej nieruchomości gruntowej.

- W akcie notarialnym zawarty zostanie również zapis, iż Nabywca wyraża zgodę na wejście na teren działki zbywanej celem montażu monitoringu wizyjnego na ścianie budynku pozostającego w zasobach Zbywcy i objęcie monitoringiem wizyjnym częściowo

lub w całości teren sprzedawanej nieruchomości.

- Zbywana działka znajduje się na terenie strefy krajobrazowej wyznaczonej w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod numerem 70 i 2169 zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żagań.

W związku z powyższym, do nieruchomości znajdują zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067).

- Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości przysługiwać będzie Gminie Żagań, przy czym ostatecznej oceny, czy i jakim podmiotom przysługuje prawo pierwokupu zbywanej nieruchomości dokonuje notariusz, przed którym strony zawierają umowę sprzedaży.

- Przez teren sprzedawanej nieruchomości przebiega nieczynny gazociąg. Przebieg ww. sieci został przedstawiony na mapie zasadniczej, będącej załącznikiem do ogłoszenia. W akcie notarialnym zostanie zawarty zapis, iż Nabywca nie będzie wysuwał w przyszłości w stosunku do Zbywcy żadnych roszczeń związanych z usunięciem przedmiotowej infrastruktury.

- Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajduje się sieć sanitarna oraz sieć energetyczna (prawdopodobnie nieczynna). Przebieg ww. sieci został przedstawiony na mapie zasadniczej, będącej załącznikiem do ogłoszenia. Jednocześnie w akcie notarialnym zostanie zawarty zapis, iż Nabywca umożliwi wykonanie niezbędnych prac w sytuacji gdyby okazało się iż sieć jest czynna i sprawna a także nie będzie wysuwał w przyszłości w stosunku do Zbywcy żadnych roszczeń związanych z usunięciem przedmiotowej infrastruktury.

- Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r. W decyzji Wojewody Zielonogórskiego z dnia 21.07.1992 r. znak: GK.II-7222/171/92 wydanej w przedmiocie stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 5.12.1990 r. prawa użytkowania wieczystego gruntu, grunt został oddany w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na cele usługowo - przemysłowe (zob. załącznik nr 3).

- Na terenie nieruchomości prowadzona była w przeszłości klasyczna produkcja gazu, powodująca zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego. W 2005 r. na nieruchomości wykonane zostały badania środowiska gruntowo-wodnego, które nie wykazały ponadnormatywnych stężeń substancji powodujących ryzyko zanieczyszczenia gruntu w zakresie standardów określonych dla terenów przemysłowych – grupa C. Wyniki ww. badań zostały opracowane w oparciu o już nieobowiązujące w tym zakresie przepisy, tj. rozporządzenie Ministra Środowiska
z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359 z późn. zm.). Obecnie obowiązującym aktem

prawnym w tym przedmiocie jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395) W związku z powyższym w 2019 r. zlecono wykonanie kolejnych badań sozologicznych w celu weryfikacji stanu środowiska gruntowo-wodnego na terenie nieruchomości, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Badania wykonano na całym kompleksie nieruchomości tj. na działkach o nr ewid. 3085/4, 3085/5. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatem badany teren zakwalifikowano zgodnie z ewidencją gruntów uwzględniając określenie rodzaju użytku jako *Bi* – inne tereny zabudowane do grupy gruntów „I". Badania wykazały obecność zanieczyszczeń w przypowierzchniowej warstwie gruntu, a na terenie będącym przedmiotem sprzedaży zlokalizowano również obecność podziemnego zbiornika smołowego. Z wynikami badań można zapoznać się w siedzibie Oddziału po wcześniejszym umówieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska tel. 75 77 22 443. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych.

- W treści aktu notarialnego zostaną zawarte klauzule określone w SWS – załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

- W związku ze stwierdzeniem na terenie zbywanej nieruchomości zanieczyszczenia środowiska, informujemy, iż w treści aktu notarialnego – umowy sprzedaży zostaną zawarte następujące oświadczenia:

- Strony oświadczą, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia przedmiotowej umowy i nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.

- Nabywca oświadcza, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie opisaną w raportach z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Zbywcy przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.

- Nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą mu przysługiwać względem Zbywcy, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raportach z badań stanu środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zbywcy z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub

usunięcia innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

- Nabywca nie będzie żądał od Zbywcy przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez Zbywcę wyników badań.

- Nabywca skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.

- Nabywca akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszonej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

- Nabywca akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZG1G/00025664/1.

- **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **11 242,34 zł netto** (słownie: jedenaście tysięcy dwieście czterdzieści dwa złote 34/100), tj. **13 828,08 zł brutto** (słownie: trzynaście tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych 08/100).

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium. **Wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. **1 124,23 zł** (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia cztery złote 23/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim nr **98 1240 6292 1111 0010 7093 9751** w terminie **do dnia 13 grudnia 2019 r.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: *wadium za nieruchomość Żagań, dz. nr 3085/4*). Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej. Wadium przepada na rzecz Zbywcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej

oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

- Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **16 grudnia 2019 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16, I piętro, sala 101**. Zbywca zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny. Zbywca zastrzega sobie nadto prawo do unieważnienia przetargu.

- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą (nie później niż 30 dni od dnia otwarcia ofert). Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej przed dzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, Zbywca poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

- Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy, nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki skorzystania z prawa pierwokupu.

- Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia (załącznik nr 1) należy złożyć do dnia **16 grudnia 2019 r. do godz. 9:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Żaganiu przy ul. Koszarowej 1, dz. ewid. nr 3085/4 obr. 0003 Żagań – nie otwierać do dnia 16 grudnia 2019 r. do godz. 10:00” w sekretariacie (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16**, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wielkopolskim. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

- Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron.

- O wynikach przetargu, Oferenci zawiadomieni zostaną pisemnie, po jego zakończeniu.

- Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim.*

- Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod nr telefonu (95) 736 56 49 lub (95) 736 56 90.

- Przedmiot przetargu oraz dokumentację dotyczącą zbywanej nieruchomości można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z p. Agnieszką Majewską (tel. 95 736 56 90). Po wcześniejszym umówieniu spotkania z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska tel. 75 77 22 443, istnieje również możliwość zapoznania się z treścią dokumentacji sozologicznej terenu, w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wlkp. – ul. Żeglarska 16, Gorzów Wlkp., w godzinach od 08:00-14:00, za wyjątkiem dnia przetargu.

Załączniki:

- Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS).

- Dokumenty geodezyjne.

- Decyzja Wojewody Zielonogórskiego z dnia 21.07.1992 r. znak: GK.II-7222/171/92 w przedmiocie stwierdzenia nabycia prawa wieczystego użytkowania gruntu wraz z postanowieniem z dnia 01.03.1996 r. znak: GG.II-7222/22/96 w przedmiocie sprostowania oczywistej omyłki ww. decyzji.

- Mapa zasadnicza z naniesionym przebiegiem sieci gazowej na nieruchomości.

Gorzów Wlkp., dnia ……

……..

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wlkp.

Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia

27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

Przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na sprzedaż PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO CZĘŚCI NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA nr 3085/4, OBR. 0003 ŻAGAŃ, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,0127 HA, POŁOŻONEJ W ŻAGANIU PRZY UL. KOSZAROWEJ 1.

- **Zbywca i organizator przetargu:**

Zbywca: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Organizator przetargu: PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16.

- **Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3085/4, obr. 0003 Żagań, o łącznej powierzchni 0,0127 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Koszarowej.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, zaś Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZG1G/00025664/1.

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy, nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki skorzystania z prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości gruntowej przysługuje Gminie Żagań.

Na nieruchomości wykonane zostały badania środowiska gruntowo-wodnego i stwierdzono występowanie zanieczyszczeń środowiskowych (zob. pkt III SWS). W związku z powyższym w akcie notarialnym – umowie sprzedaży – zawarte zostaną zapisy, iż Nabywca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi zastrzeżeń do udostępnionych badań sozologicznych oraz że przejmuje odpowiedzialność w zakresie remediacji nieruchomości oraz że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zbywcy w tym zakresie.

W akcie notarialnym – umowie sprzedaży – zawarty zostanie zapis, iż Zbywca wykona na swój koszt ogrodzenie wzdłuż granicy działek nr 3085/4 i 3085/5.

W akcie notarialnym zawarty zostanie zapis, iż Nabywca wyraża zgodę na każdorazowe wejście na teren zbywanej działki celem przeprowadzenia planowanych remontów, konserwacji, modernizacji elementów zewnętrznych budynku Gazowni w Żaganiu na ścianie elewacyjnej przylegającej do sprzedawanej nieruchomości gruntowej.

W akcie notarialnym zawarty zostanie również zapis, iż Nabywca wyraża zgodę na wejście na teren działki zbywanej celem montażu monitoringu wizyjnego na ścianie budynku pozostającego w zasobach Zbywcy i objęcie monitoringiem wizyjnym częściowo lub w całości teren sprzedawanej nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r. W decyzji Wojewody Zielonogórskiego z dnia 21.07.1992 r. znak: GK.II-7222/171/92 wydanej w przedmiocie stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 5.12.1990 r. prawa użytkowania wieczystego gruntu, grunt został oddany w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na cele usługowo - przemysłowe (zob. załącznik nr 3).

- **Charakterystyka nieruchomości:**

Niezabudowana część nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3085/4 obr. 0003 Żagań, o łącznej powierzchni 0,0127 ha. Nieruchomość położona w województwie lubuskim, w miejscowości Żagań przy ul. Koszarowej 1. Działka o regularnym wydłużonym kształcie, stanowi wydzieloną część drogi wewnętrznej, zlokalizowanej przy budynku użytkowym o funkcji warsztatowo-biurowej będącym aktualnie siedzibą Gazowni w Żaganiu. Teren płaski, utwardzony, częściowo ogrodzony, uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: gazową, elektryczną, kanalizacyjną sanitarną i deszczową oraz wodociągową (w przebiegu drogi). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej.

Nieruchomość nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdzie zgodnie z uchwałą nr XXIV/45/2008 Rady Miasta z dnia 24.04.2008 r. obszar został oznaczony jako 1UC10 – tereny projektowane o dominującej funkcji rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2. Dopuszczalna funkcja uzupełniająca – usługi innego rodzaju, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zieleń urządzona, drogi, parkingi.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handlowa, urządzenia gazowe, a w dalszym otoczeniu wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

Na terenie nieruchomości prowadzona była w przeszłości klasyczna produkcja gazu, powodująca zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego. W 2005 r. na nieruchomości wykonane zostały badania środowiska gruntowo-wodnego, które nie wykazały ponadnormatywnych stężeń substancji powodujących ryzyko zanieczyszczenia gruntu w zakresie standardów określonych dla terenów przemysłowych – grupa C. Wyniki ww. badań zostały opracowane w oparciu o już nieobowiązujące w tym zakresie przepisy, tj. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359 z późn. zm.).

Obecnie obowiązującym aktem prawnym w tym przedmiocie jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395) W związku z powyższym w 2019 r. zlecono wykonanie kolejnych badań sozologicznych w celu weryfikacji stanu środowiska gruntowo-wodnego na terenie nieruchomości, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Badania wykonano na całym kompleksie nieruchomości tj. na działkach o nr ewid. 3085/4, 3085/5. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatem badany teren zakwalifikowano zgodnie z ewidencją gruntów uwzględniając określenie rodzaju użytku jako *Bi* – inne tereny zabudowane do grupy gruntów „I". Badania wykazały obecność zanieczyszczeń w przypowierzchniowej warstwie gruntu, a na terenie będącym przedmiotem sprzedaży zlokalizowano również obecność podziemnego zbiornika smołowego. Z wynikami badań można zapoznać się w siedzibie Oddziału po wcześniejszym umówieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska tel. 75 77 22 443. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych. W treści aktu notarialnego zostaną zawarte klauzule dotyczące poinformowania kupującego
o istnieniu zanieczyszczeń środowiskowych i ryzyku związanym z zakupem nieruchomości,
o treści wskazanej w pkt VI ppkt 21 SWS.

Zbywana działka znajduje się na terenie strefy krajobrazowej wyznaczonej w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod numerem 70 i 2169 zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żagań. W związku z powyższym, do nieruchomości znajdują zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067).

Przez teren sprzedawanej nieruchomości przebiega nieczynny gazociąg. Przebieg ww. sieci został przedstawiony na mapie zasadniczej, będącej załącznikiem do ogłoszenia. W akcie notarialnym zostanie zawarty zapis, że Nabywca nie będzie wysuwał w przyszłości w stosunku do Zbywcy żadnych roszczeń związanych z usunięciem przedmiotowej infrastruktury.

Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajduje się sieć sanitarna oraz sieć energetyczna (prawdopodobnie nieczynna). Przebieg ww. sieci został przedstawiony na mapie zasadniczej, będącej załącznikiem do ogłoszenia. Jednocześnie w akcie notarialnym zostanie zawarty zapis, że Nabywca umożliwi wykonanie niezbędnych prac w sytuacji gdyby okazało się iż sieć jest czynna i sprawna oraz nie będzie wysuwał w przyszłości w stosunku do Zbywcy żadnych roszczeń związanych z usunięciem przedmiotowej infrastruktury.

- **Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.

- **Forma przetargu:**

Zbycie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego (wybór ofert).

- **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

- Jeżeli oferentem jest osoba fizyczna – oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych, dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oferta powinna zawierać - firmę lub nazwę oraz siedzibę (zob. pkt 1 formularza ofertowego).

- Oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej winny być to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnika oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

- Określenie sposobu kontaktu z oferentem (telefon, adres korespondencyjny).

- Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Zbywcę albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej wraz ze wskazaniem numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

- W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

- W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

- W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

- W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

- W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna,

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com