Info Zamówienia

Wydanie nr **02/07/2018** z dnia 2 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiotem sprzedaży jest lokal biurowy nr 18, położony w Warszawie, przy ulicy Grochowskiej 217

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 757.000,00
Powierzchnia: 126.71

Szczegóły

Warszawa, ul. Grochowska 217, woj. mazowieckie

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Powierzchnia 126,71 m2

Cena **757.000 PLN netto**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal biurowy nr 18, położony w Warszawie, przy ulicy grochowskiej 217, stanowiący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, o powierzchni użytkowej 126,71 m2, usytuowany na I piętrze w budynku mieszkalno-usługowym. Dla przedmiotowego spółdzielczego prawa do lokalu nie założono księgi wieczystej. W skład lokalu wchodzi sala operacyjna ze stanowiskiem kasowym, pokój socjalny, korytarz i toaleta. Główne wejście do budynku, prowadzące na klatkę schodową dostępne jest bezpośrednio z ulicy Grochowskiej. Klatka schodowa prowadzi bezpośrednio do wejścia do lokali usługowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowy lokal objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna.

Lokal położony jest w Warszawie, na osiedlu Grochów, w dzielnicy Praga Południe, przy ul. Grochowskiej 217, w odległości około 100 m od Ronda Wiatraczna, przy którym zbiegają się główne ciągi komunikacyjne dzielnicy Praga Południe: ul. Grochowska, al. Waszyngtona i al. Stanów Zjednoczonych. Oprócz tego na Rondzie krzyżują się dwie trasy tramwajowe biegnące wzdłuż ul. Grochowskiej i al. Waszyngtona. Taka lokalizacja umożliwia sprawną komunikację z pozostałymi dzielnicami Warszawy oraz z innymi miastami Polski. Otoczenie przedmiotowego lokalu stanowi intensywna, wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa z usługami w parterze, jak również obiekty usługowo-handlowe. Dostęp do środków transportu publicznego możliwy jest dzięki sąsiedztwu licznych przystanków autobusowych i tramwajowych. W odległości około 3,5 km od przedmiotowego lokalu znajduje się dworzec kolejowy Warszawa Wschodnia, z którego kursują pociągi podmiejskie i dalekobieżne. Stacja drugiej linii metra – Stadion Narodowy, mieści się około 3 km od lokalu.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: **757.000 PLN netto**

Sprzedaż objęta zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

Informacje Dodatkowe

Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 – prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

Kontakt

Justyna Stelmach

justyna.stelmach@pekao.com.pl

tel. 609-540-037

Kinga Brzezińska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com