Info Zamówienia

Wydanie nr **02/07/2018** z dnia 2 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiotem sprzedaży jest lokal biurowy nr 2, położony w Płocku, przy ulicy Rembielińskiego 10A

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 575.000,00
Powierzchnia: 429.00

Szczegóły

Płock, ul. Rembielińskiego 10 A, woj. mazowieckie

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Powierzchnia 429 m2

Cena **575.000 PLN netto**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal biurowy nr 2, położony w Płocku, przy ulicy Rembielińskiego 10A, stanowiący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 429 m2, usytuowany na I piętrze wolnostojącego budynku dwukondygnacyjnego. Dla przedmiotowego spółdzielczego prawa do lokalu Sąd rejonowy w Płocku, VI Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PL1P/00085065/7.

Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 1033/LXIV/98 Rady Miasta Płocka z 19 maja 1998 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku, obszar, na którym znajduje się przedmiotowy lokal znajduje się na obszarze oznaczonym jako 5U – tereny usług handlu detalicznego i hurtowego.

Nieruchomość położona jest w północnej części Płocka, na terenie Osiedla Łukasiewicza, w odległości około 3 km od administracyjnego i handlowego centrum miasta. W odległości około 700 m od nieruchomości biegnie droga krajowa nr 60, łącząca Łęczycę w województwie łódzkim z Ostrowią Mazowiecką. Na północ znajduje się osiedle przemysłowe Kostrogaj. Otoczenie nieruchomości stanowi w przeważającej części zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne oraz zabudowa przemysłowa.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: **575.000 PLN netto**

Sprzedaż objęta zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

Informacje Dodatkowe

Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 – prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

Kontakt

Justyna Stelmach

justyna.stelmach@pekao.com.pl

tel. 609-540-037

Kinga Brzezińska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com