Info Zamówienia

Wydanie nr **02/07/2018** z dnia 2 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiotem sprzedaży jest lokal biurowy nr 2, położony w Przemyślu, przy ulicy Jagiellońskiej 7

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 236.000,00
Powierzchnia: 116.00

Szczegóły

Przemyśl, ul. Jagiellońska 7, woj. podkarpackie

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Powierzchnia 116,00 m2

Cena **236.000 PLN netto**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal biurowy nr 2, położony w Przemyślu, przy ulicy Jagiellońskiej 7, stanowiący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, o powierzchni użytkowej 116,00 m2, usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Dla przedmiotowego spółdzielczego prawa do lokalu prowadzona jest księga wieczysta Nr PR1P/00053447/1. Lokal składa się z Sali głównej, dwóch pokoi socjalnych, archiwum, wc, bankomatu i wiatrołapu i posiada niezależne wejście i duże okna od strony ulicy Jagiellońskiej. Między powierzchnią wynikającą z inwentaryzacji powierzchni i dokumentu przydziału spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego występuje rozbieżność

Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lokal położony jest w obrębie Starego Miasta, w ścisłym centrum Przemyśla, w odległości około 300 metrów na wschód od rynku. Ulica Jagiellońska jest jedną z głównych ulic Przemyśla – jej szlakiem przebiega droga krajowa DK28. Lokal jest bardzo dobrze skomunikowany z innymi częściami miasta.
W odległości około 200 metrów znajduje się przystanek autobusowy, obsługujący kilka linii odjeżdżających we wszystkich kierunkach miasta. Ponadto, w odległości około 300 metrów od lokalu znajduje się Dworzec Kolejowy Przemyśl Główny.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: **236.000 PLN netto**

Sprzedaż objęta zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

Informacje Dodatkowe

Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 – prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

Kontakt

Wacław Obłoza

waclaw.obloza@pekao.com.pl

tel. 603-744-163

Kinga Brzezińska

kinga.brezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com