Info Zamówienia

Wydanie nr **01/08/2018** z dnia 1 sierpnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiotem sprzedaży jest lokal biurowy nr 6, położony w Łodzi, przy ulicy Brukowej 6/8

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 498.000,00
Powierzchnia: 423.00

Szczegóły

ŁÓDŹ, UL. BRUKOWA 6/8, LOK.6

Województwo:	łódzkie
Typ powierzchni:	lokal biurowy
Powierzchnia:	423 m2
Forma prawna:	własność
Cena:	498.000 PLN

ŁÓDŹ, UL. BRUKOWA 6/8, LOK.6

Przedmiotem sprzedaży jest lokal biurowy nr 6, położony w Łodzi, przy ulicy Brukowej 6/8, lokal o powierzchni 423 m2, usytuowany na I piętrze wolnostojącego budynku trzykondygnacyjnego usługowo – biurowego wraz z udziałem 500/17856 w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu. Dla lokalu Sąd Rejonowy w Łodzi, XVI Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1M/00093939/3, natomiast dla nieruchomości wspólnej ten sam sąd prowadzi księgę wieczystą nr LM1M/00091683/9. Do lokalu prowadzą dwie klatki schodowe. Wejście do obiektu możliwe jest przez przedsionek z pancernymi drzwiami. Dużą część lokalu stanowi powierzchnia open-space, stanowiąca w przeszłości salę obsługi klientów. Ponadto aranżacja lokalu obejmuje zaplecze biurowe i socjalne. Na parterze budynku, w którym znajduje się lokal zlokalizowana jest portiernia i ochrona. Budynek jest dozorowany w godzinach od 22 do 6 rano. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną, centralnego ogrzewania (z sieci miejskiej) oraz telefoniczną.

Nieruchomość położona jest w północno–wschodniej części Łodzi, przy ulicy Brukowej 6/8, w odległości około 600 m od stacji kolejowej Łódź Żabiniec oraz 6 km od Urzędu Miasta. W odległości około 200 m od nieruchomości biegnie droga krajowa
nr 72, łącząca Konin z Rawą Mazowiecka, oraz około 900 m od drogi krajowej nr 1 będącej łącznikiem z autostradą A1 oraz drogą ekspresową S8. Przystanek autobusowy „Brukowa- Limanowskiego”, który obsługuje kilka linii, zlokalizowany jest około 50 m od nieruchomości. Na północ znajduje się osiedle przemysłowe Kostrogaj.

CENA WYWOŁAWCZA

Cena ww. nieruchomości wynosi: **498.000 PLN netto**

Sprzedaż objęta zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Justyna Stelmach

justyna.stelmach@pekao.com.pl

tel. 609-540-037

Kinga Brzezińska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com