Info Zamówienia

Wydanie nr **02/07/2018** z dnia 2 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiotem sprzedaży jest lokal biurowy położony w Warszawie, przy ulicy Gen. R. Abrahama 12

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 819.000,00
Powierzchnia: 155.20

Szczegóły

Warszawa, ul. Abrahama Romana 12, woj. mazowieckie

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Powierzchnia 155,20 m2

Cena **: 819.000 PLN netto**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal biurowy położony w Warszawie, przy ulicy Gen. R. Abrahama 12, stanowiący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, o powierzchni użytkowej 155,20 m2, usytuowany na parterze i w podpiwniczeniu w budynku mieszkalno-usługowym. Dla przedmiotowego spółdzielczego prawa do lokalu nie założono księgi wieczystej. W skład lokalu wchodzi sala operacyjna, pokój biurowy, korytarz, skarbiec położone na parterze oraz pomieszczenie socjalne, pomieszczenie techniczne, dwie toalety, serwerownie i korytarz zlokalizowane w podpiwniczeniu. W ostatnich latach sala obsługi klienta została odmalowana. Przeprowadzona kontrola przewodów kominiarskich i wentylacji oraz kontrola instalacji elektrycznej stwierdzają, że lokal spełnia wszystkie normy w tym zakresie. Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Lokal położony jest w Warszawie, na osiedlu Gocław, będącym częścią dzielnicy Praga Południe, przy ul. Gen. R. Abrahama 12 i położony jest naprzeciw zbiornika wodnego „Balaton”. W odległości ok. 500 m zlokalizowane są ulice Fieldorfa i Bora-Komorowskiego - główne arterie komunikacyjne Gocławia. Otoczenie stanowi intensywna, wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa, jak również obiekty usługowo-handlowe oraz placówki oświaty.

Lokal położony jest około 8 km od centrum Warszawy. Dzięki bliskiemu sąsiedztwu drogi krajowej nr 2 (około 2 km) możliwa jest sprawna komunikacja transportem prywatnym z pozostałymi dzielnicami Warszawy oraz z innymi miastami Polski.

Dostęp do środków transportu publicznego dostępny jest dzięki sąsiedztwu przystanku autobusowego przy ul. Gen. R. Abrahama, zlokalizowanego bezpośrednio przed budynkiem oraz przystanku zlokalizowanego 600 m od lokalu.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: **819.000 PLN netto**

Sprzedaż objęta zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

Informacje Dodatkowe

Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 – prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

Kontakt

Justyna Stelmach

justyna.stelmach@pekao.com.pl

tel. 609-540-037

Kinga Brzezińska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com