Info Zamówienia

Wydanie nr **02/07/2018** z dnia 2 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy stanowiący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 595.000,00
Powierzchnia: 332.70

Szczegóły

Szczecin, ul. Wyzwolenia 68, woj. zachodniopomorskie

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Powierzchnia 332,70,00 m2

Cena **595.000 PLN netto**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy stanowiący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, o powierzchni użytkowej 332,70 m2, położony w Szczecinie, przy ul. Wyzwolenia 68, położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”. Na powierzchnię lokalu składa się powierzchnia I piętra budynku równa 321,00 m2 i powierzchnia komunikacji wewnętrznej (stanowiąca klatkę schodową) wynosząca 11,61 m2. W lokalu znajduje się 11 pomieszczeń: boks kasowy, świetlicę, 3 pomieszczenia gospodarcze, łazienkę, kuchnię oraz cztery pomieszczenia biurowo-usługowe. Wejście do lokalu prowadzi poprzez przynależną do lokalu wewnętrzną klatkę schodową. Dostęp do niej możliwy jest poprzez ogólnodostępny parter od strony podwórka przy al. Wyzwolenia. Przedmiotowy lokal nie posiada dostępu do windy. Lokal wymaga przeprowadzenie prac remontowych i wykończeniowych przed ponownym wykorzystaniem na cele biurowe.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin przyjęte Uchwałą Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 roku, przedmiotowy lokal użytkowy położony jest w granicach jednostki planistycznej nr S.P.09, dla której funkcję dominującą stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności, a jako funkcję uzupełniająca wskazano zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługi.

Nieruchomość położona jest w centralnej części Szczecina, w odległości ok. 5 min dojazdu samochodem od centrum miasta. W odległości około 100 metrów od nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy oraz tramwajowy. Lokalizacja nieruchomości sprawia, że jest ona łatwo dostępna zarówno prywatnymi, jak
i publicznymi środkami transportu.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: **595.000 PLN netto**

Sprzedaż objęta zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

Informacje Dodatkowe

Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 – prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

Kontakt:

Dorota Zagozda

dorota.zagozda@pekao.com.pl

tel. 91 440-09-71

Kinga Brzezińska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com