Info Zamówienia	Wydanie nr **13/01/2022** z dnia 13 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 114/1 o powierzchni 0,2400 ha, położona w obrębie Tułodziad, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 15.947,00
Powierzchnia: 2400.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Dąbrówno *działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 oku, poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XLI/244/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej w miejscowości Tułodziad, gmina Dąbrówno –*

Wójt Gminy Dąbrówno ogłasza:

ROKOWANIA II

po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

na sprzedaż:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 114/1 o powierzchni 0,2400 ha, położona w obrębie Tułodziad, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL1O/00017611/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Tułodziad w gm. Dąbrówno. Gmina Dąbrówno jest to gmina wiejska, której przeważającą część gruntów stanowią użytki rolne i leśne.

Tułodziad to wieś zlokalizowana ok. 11 km od Dąbrówna – miejscowości stanowiącej siedzibę Gminy Dąbrówno, około 34 km od Działdowa, 30 km od Ostródy i około 65 km od Olsztyna.

Nieruchomość obecnie nie jest użytkowana.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Zgodnie z Uchwałą XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno sprzedawana nieruchomość położona jest na terenie o kierunku zagospodarowania określonym jak tereny zabudowane i tereny planowane pod zabudowę mieszkalną.

Nieruchomość nie posiada innych obciążeń oraz jest wolna od zobowiązań.

cena wywoławcza 15947,00 zł

słownie: (piętnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 00/ 100)

Wadium w kwocie 1600,00 zł

słownie: (tysiąc sześćset złotych 00/100 gr.)

Do zaoferowanej przez uczestnika rokowań ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

W/w. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:

I przetarg 17 sierpnia 2020r.- wynik negatywny

II przetarg 10 marca 2021r. – wynik negatywny

III przetarg 20 maja 2021r. –wynik negatywny

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **18 lutego 2022r r.** o **godz. 9 00** w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrówno, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno, w sali nr 14:00, sali konferencyjnej urzędu.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach **należy składać w zaklejonych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Dąbrówno, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno** do dnia **15 lutego 2022** . do godz. 13:00.

<u>Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:</u>

1.
    1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;- oferta rokowania – **załącznik 1**
    2. **datę sporządzenia zgłoszenia;**
    3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń- **wzór jako załącznik nr 2**
    4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
    5. własnoręczny podpis;
    6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości**- wzór jako załącznik nr 3**

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„**Rokowania II 18 luty 2022 r. – Tułodziad dz. 114/1”**

Na podstawie art. 4§ 1,2,4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 poz. 1490 ze zm.) ustalone jest wadium.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wpłata wadium w wysokości: 1600,00 zł (słownie: tysiąc sześćset złotych 00/100 gr.).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 14 lutego 2022r.**

- Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowań od zawarcia umowy.
- Nieruchomość - o której mowa w ogłoszeniu stanowi własność Gminy Dąbrówno, jest wolna od wad prawnych, nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest ta nieruchomości , ani nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
- Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia rokowań.
- Cena osiągnięta w rokowaniach + VAT będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.
- Organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania któregokolwiek oferenta bez podania przyczyn.
- Nabywca jest zobowiązany zapłacić za nieruchomość w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury.
- Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.
- Wszelkie opłaty i podatki ponosi KUPUJĄCY.
- Rokowania są prowadzone zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wójt Gminy Dąbrówno zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań na zbycie nieruchomości w każdym momencie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. http://bip.dabrowno.pl/387/Przetargi_ustne__otwarte_konkursy_ofert__dzierzawy__ogloszenia/
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,

3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. 7^{00} do 15^{00}.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com