Info Zamówienia

Wydanie nr **24/09/2021** z dnia 24 września 2021 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Małgorzaty Dulas nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości położona w Opolu, przy ul. Ludwika Solskiego 42a

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 308.250,00
Powierzchnia: 204.00

Szczegóły

Warunki sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Małgorzaty Dulas

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Małgorzaty Dulas nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości położona w Opolu, przy ul. Ludwika Solskiego 42a, składającej się z działki gruntu o nr 30/1 o pow. 1.187 m2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 204 m2, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00076042/4.

Sprzedaż nieruchomości może nastąpić za cenę nie niższą niż **308.250,00-zł** (słownie złotych: trzysta osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100).

Podane powyżej cena jest ceną brutto. Dłużnik nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług. Z tytułu sprzedaży nieruchomości nie będzie wystawiona faktura VAT.

Oferty pisemne należy składać w zamkniętych, zapieczętowanych kopertach z napisem „Przetarg Małgorzata Dulas w upadłości - nieruchomość - sygn. akt: VIII GUp 26/14” i dopiskiem „NIE OTWIERAĆ” w terminie do dnia 8 października 2021 r. pod adresem: Kancelaria Notarialna notariusz Agnieszka Rusak – Łach, ul. Wieniawskiego 66, 31 – 436 Kraków (DECYDUJE DATA WPŁYWU DO KANCELARII).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej to jest kwoty **30.825,00-zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy osiemset dwadzieścia pięć 00/100). Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym Oddział w Nowym Brzesku nr 49 85910007 0260 0458 6319 0001 najpóźniej do dnia 8 października 2021 r. (DECYDUJE DATA WPŁYWU PIENIĘDZY NA RACHUNEK BANKOWY);

Oferta winna zawierać:

a) pełne dane oferenta – firmę lub imię i nazwisko, dokładny adres,

b) nr rachunku bankowego, na który winno być zwrócone wadium w przypadku nie przyjęcia

oferty,

c) podpis osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z aktualnym wpisem do

właściwego rejestru i zasadami reprezentacji,

d) aktualny dokument wskazujący status prawny oferenta (zaświadczenie o wpisie do

ewidencji działalności gospodarczej, aktualny wyciąg z KRS itp.),

e) propozycję zakupu przedmiotu oferty, oferowaną cenę i warunki płatności,

f) dowody wpłaty wadium,

g) oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do poniesienia kosztów zawarcia umowy notarialnej i innych opłat związanych z zawarciem umowy,

h) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz że przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu,

i)wszelkie zezwolenia (promesy) lub zgody, jeżeli ze względu na osobę czy firmę nabywcy są one wymagane według stanu prawnego na dzień składania oferty,

O wyborze oferty decyduje najwyższa cena spośród złożonych ofert. W przypadku ofert, które nie zostały przyjęte, wadium będzie zwracana na rachunek bankowy oferentów w terminie 7 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości. Pozostała do wpłaty część oferowanej kwoty winna być wpłacona na rachunek bankowy masy upadłości PRZED zawarciem umowy sprzedaży. W razie uchylenia się oferenta od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz masy upadłości, zgodnie z art. 70^4 § 2 kc.

Regulamin przetargu dostępny jest do wglądu w biurze syndyka ul. Bulwarowa 33a w Krakowie, w godzinach od 8 do 14.

Rozpatrzenie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w Kancelarii Notarialnej notariusz Agnieszki Rusak – Łach, ul. Wieniawskiego 66, 31 – 436 Kraków w dniu 11 października 2021 r.

Syndyk przeprowadzi licytację ustną wobec oferentów, których oferty będą spełniały warunek minimalnej ceny i nie będą niższe niż 90% wartości najwyższej złożonej oferty. Termin i miejsce przeprowadzenia licytacji zostanie podany do wiadomości oferentów, których oferty będą spełniały powyższy warunek.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com